

## ПРОТОКОЛ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Водяная, д. 72

г. Томск

10 июля 2023г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Водяная, дом 72.

Дата проведения собрания: с 15 мая по 30 июня 2023г. (очная часть общего собрания собственников проводилась посредством совместного присутствия по адресу г. Томск, ул. Водяная, дом 72, в лифтовом холле на 1 этаже по адресу: г. Томск, ул. Водяная д.72 с 19.00 час. Заочная часть собрания – в период с 15 мая по 30 июня 2023г. до 24:00 час.).

Срок окончания сбора оформленных письменных решений собственников: 30 июня 2023г. до 24:00 час.

Дата и место подсчета голосов собственников помещений: 10 июля 2023г по адресу: г. Томск ул. Водяная д.72.

Сведения об инициаторе проведения общего собрания: Озолина Ирина Владимировна (собственник квартиры №25 по адресу г. Томск ул. Водяная д.72)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме: 3 775,5 кв.м., что составляет 100% голосов.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2 593,00 кв.м. (голосами), что составляет 68,68 % (процента) от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Озолину Ирину Владимировну (кв.25).
2. Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шуликову Викторию Вячеславовну (кв.60).
3. Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом на осуществление подсчета голосов.
4. Выбрать совет многоквартирного дома в составе:  
Озолина Ирина Владимировна (кв.25)  
Шуликова Виктория Вячеславовна (кв.60)  
Кислицына Анастасия Владимировна (кв.32)  
Онкина Вера Сергеевна (кв.24)  
Кульменев Владимир Михайлович (кв.28)  
Разина Ирина Вячеславовна (кв.11)
5. Выбрать Председателем совета многоквартирного дома – Озолину Ирину Владимировну (кв.25).
6. Наделить Председателя совета МКД правом на утверждение плана текущего ремонта МКД; правом на заключение договоров по проведению текущего ремонта МКД и правом на подписание актов выполненных работ.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Томск, ул. Водяная, д. 72 – управление управляющей организацией.
8. Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер» (ИНН 7017099400).
9. Заключение договора управления с ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400).
10. Утвердить размер платы за жилое помещение в следующем размере: за содержание общего имущества 15 рублей с м.кв. в месяц; текущий ремонт общего имущества 5 рублей с м.кв. в месяц.
11. Утвердить целевой взнос для ремонта кровли и подвала многоквартирного дома: г. Томск ул. Водяная д.72 в размере 500 рублей с квартиры ежемесячно в период с августа 2023г. по август 2024г.(включительно). Целевой взнос включить в квитанции.



12. Оплачивать коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (прямые договора).
13. Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды исходя из фактических показаний напрямую в ресурсоснабжающие организации.
14. Утвердить размер платы за использование общедомового имущества, а также предоставить доступ к общему имуществу в целях размещения коммуникаций для интернета провайдеров в размере 400 (четыреста) рублей за один подъезд в месяц без НДС.
15. Уполномочить ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Водяная д.72 правом на заключение договоров с третьими лицами об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на предоставление Интернет-провайдерам доступа к общедомовому имуществу собственников) на условиях, определенных решением общего собрания.
16. Определить местом, где будут размещаться сообщения (уведомления) о проведении общего собрания; о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, об итогах голосования – информационные доски в каждом подъезде.
17. Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников – г. Томск ул. Профсоюзная д.2 стр.51 ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400).
18. Истребовать у ООО «Сибирь» (ИНН 7017427058) техническую и иную документацию необходимую для управления многоквартирным домом.
19. Истребовать у ООО «Сибирь» (ИНН 7017427058) остаток накопленных денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400).

**По вопросу 1 -** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Озолину Ирину Владимировну (кв.25).

**По вопросу 1 повестки дня** общего собрания **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Озолину Ирину Владимировну (кв.25).

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	0 кв.м. 0%
----	--------------------	--------	---------------	-------------	------------

**По вопросу 2 –** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шуликову Викторию Вячеславовну (кв.60).

**По вопросу 2 повестки дня** общего собрания **РЕШИЛИ:**

Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Шуликову Викторию Вячеславовну (кв.60).

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	0 кв.м. 0%
----	--------------------	--------	---------------	-------------	------------

**По вопросу 3 -** Наделение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом на осуществление подсчета голосов.

**По вопросу 3 повестки дня** общего собрания **РЕШИЛИ:**

Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме правом на осуществление подсчета голосов.

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	0 кв.м. 0%
----	--------------------	--------	---------------	-------------	------------

**По вопросу 4 –** Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Озолина Ирина Владимировна (кв.25)

Шуликова Викторія Вячеславовна (кв.60)

Кислицына Анастасия Владимировна (кв.32)

Онкина Вера Сергеевна (кв.24)

Кульменев Владимир Михайлович (кв.28)

Разина Ирина Вячеславовна (кв.11)

**По вопросу 4 повестки дня** общего собрания **РЕШИЛИ:**



Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Озолина Ирина Владимировна (кв.25)

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	0 кв.м. 0%
----	--------------------	--------	---------------	-------------	------------

Шуликова Виктория Вячеславовна (кв.60)

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	0 кв.м. 0%
----	--------------------	--------	---------------	-------------	------------

Кислицына Анастасия Владимировна (кв.32)

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 512 кв.м. / 96,88%	против	66,4 кв.м. / 2,56 %	воздержался	14,3 кв.м. / 0,55%
----	----------------------	--------	---------------------	-------------	--------------------

Онкина Вера Сергеевна (кв.24)

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 578 кв.м. / 99,42%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	14,3 кв.м./0,55%
----	----------------------	--------	---------------	-------------	------------------

Кульменев Владимир Михайлович (кв.28)

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 578 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	14,3 кв.м./ 0,55%
----	--------------------	--------	---------------	-------------	-------------------

Разина Ирина Вячеславовна (кв.11)

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	0 кв.м. 0%
----	--------------------	--------	---------------	-------------	------------

**По вопросу 5 -** Выбрать Председателем совета многоквартирного дома – Озолину Ирину Владимировну (кв.25)

**По вопросу 5 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем совета многоквартирного дома – Озолину Ирину Владимировну (кв.25)

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	0 кв.м. 0%
----	--------------------	--------	---------------	-------------	------------

**По вопросу 6 –** Наделить Председателя совета МКД правом на утверждение плана текущего ремонта МКД; правом на заключение договоров по проведению текущего ремонта МКД и правом на подписание актов выполненных работ.

**По вопросу 6 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Наделить Председателя совета МКД правом на утверждение плана текущего ремонта МКД; правом на заключение договоров по проведению текущего ремонта МКД и правом на подписание актов выполненных работ .

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0%	воздержался	0 кв.м. 0%
----	--------------------	--------	--------------	-------------	------------

**По вопросу 7** Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Томск, ул. Водяная, д. 72 – управление управляющей организацией.

**По вопросу 7 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Томск, ул. Водяная, д. 72 – управление управляющей организацией.

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100%	против	0 кв.м. / 0 %	воздержался	0 кв.м. 0%
----	--------------------	--------	---------------	-------------	------------

**По вопросу 8 –** Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер» (ИНН 7017099400).

**По вопросу 8 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер» (ИНН 7017099400)

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 556,6 кв.м. / 98,6 %	против	0 кв.м. / 0%	воздержался	36,4 кв.м. / 1,4%
----	------------------------	--------	--------------	-------------	-------------------



**По вопросу 9** – Заключить договор управления с ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400).

**По вопросу 9 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления с ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400)

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 556,6 кв.м. / 98,6 %	против	0 кв.м. / 0%	воздержался	36,4 кв.м. / 1,4%
----	------------------------	--------	--------------	-------------	-------------------

**По вопросу 10** – Утвердить размер платы за жилое помещение в следующем размере: за содержание общего имущества 15 рублей с м.кв. в месяц; текущий ремонт общего имущества 5 рублей с м.кв. в месяц.

**По вопросу 10 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за жилое помещение в следующем размере: за содержание общего имущества 15 рублей с м.кв. в месяц; текущий ремонт общего имущества 5 рублей с м.кв. в месяц.

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 556,6 кв.м. / 98,6 %	против	0 кв.м. / 0%	воздержался	36,4 кв.м. / 1,4%
----	------------------------	--------	--------------	-------------	-------------------

**По вопросу 11** – Утвердить целевой взнос для ремонта кровли и подвала многоквартирного дома: г. Томск ул. Водяная д.72 в размере 500 рублей с квартиры ежемесячно в период с августа 2023г. по август 2024г.(включительно). Целевой взнос включить в квитанции.

**По вопросу 11 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Утвердить целевой взнос для ремонта кровли и подвала многоквартирного дома: г. Томск ул. Водяная д.72 в размере 500 рублей с квартиры ежемесячно в период с августа 2023г. по август 2024г.(включительно). Целевой взнос включить в квитанции.

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 556,6 кв.м. / 98,6 %	против	36,4 кв.м. / 1,4 %	воздержался	0 кв.м. / 0%
----	------------------------	--------	--------------------	-------------	--------------

**По вопросу 12** – Оплачивать коммунальные услуг напрямую ресурсоснабжающим организациям (прямые договора).

**По вопросу 12 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Оплачивать коммунальные услуг напрямую ресурсоснабжающим организациям (прямые договора).

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100 %	против	0 кв.м. / 0%	воздержался	кв.м.0 / 0%
----	---------------------	--------	--------------	-------------	-------------

**По вопросу 13** – Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды исходя из фактических показаний напрямую в ресурсоснабжающие организации.

**По вопросу 13 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Оплачивать коммунальные услуги на общедомовые нужды исходя из фактических показаний напрямую в ресурсоснабжающие организации.

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 521,2 кв.м. / 97,23 %	против	0 кв.м. / 0%	воздержался	71,8 кв.м. / 2,77%
----	-------------------------	--------	--------------	-------------	--------------------

**По вопросу 14** – Утвердить размер платы за использование общедомового имущества, а также предоставить доступ к общему имуществу в целях размещения коммуникаций для интернета провайдеров в размере 400 (четыреста) рублей за один подъезд в месяц без НДС.

**По вопросу 14 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за использование общедомового имущества, а также предоставить доступ к общему имуществу в целях размещения коммуникаций для интернета провайдеров в размере 400 (четыреста) рублей за один подъезд в месяц без НДС.

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 340 кв.м. / 90,24%	против	36,4 кв.м. / 1,4 %	воздержался	216 кв.м. / 8,33%
----	----------------------	--------	--------------------	-------------	-------------------

**По вопросу 15** – Уполномочить ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Водяная д.72 правом на заключение договоров с третьими лицами об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на предоставление Интернет-провайдерам доступа к общедомовому имуществу собственников) на условиях, определенных решением общего собрания.



**По вопросу 15 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400) от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Томск, ул. Водяная д.72 правом на заключение договоров с третьими лицами об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на предоставление Интернет-провайдером доступа к общедомовому имуществу собственников) на условиях, определенных решением общего собрания.

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 279,6 кв.м. / 87,91 %	против	65,9 кв.м. / 2,54 %	воздержался	247,5 кв.м. / 9,54%
----	-------------------------	--------	---------------------	-------------	---------------------

**По вопросу 16** – Определить местом, где будут размещаться сообщения (уведомления) о проведении общего собрания; о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, об итогах голосования – информационные доски в каждом подъезде.

**По вопросу 16 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Определить местом, где будут размещаться сообщения (уведомления) о проведении общего собрания; о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений, об итогах голосования – информационные доски в каждом подъезде.

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100 %	против	0 кв.м. / 0%	воздержался	0 кв.м. / 0%
----	---------------------	--------	--------------	-------------	--------------

**По вопросу 17** – Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников – г. Томск ул. Профсоюзная д.2 стр.51 ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400).

**По вопросу 17 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование и других документов, связанных с проведением общих собраний собственников – г. Томск ул. Профсоюзная д.2 стр.51 ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400).

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 490,7 кв.м. / 96,05 %	против	102,3 кв.м. / 3,95 %	воздержался	кв.м.0 / 0%
----	-------------------------	--------	----------------------	-------------	-------------

**По вопросу 18** – Истребовать у ООО «Сибирь» (ИНН 7017427058) техническую и иную документацию необходимую для управления многоквартирным домом.

**По вопросу 18 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Истребовать у ООО «Сибирь» (ИНН 7017427058) техническую и иную документацию необходимую для управления многоквартирным домом.

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100 %	против	0 кв.м. / 0%	воздержался	0 кв.м. / 0%
----	---------------------	--------	--------------	-------------	--------------

**По вопросу 19** – Истребовать у ООО «Сибирь» (ИНН 7017427058) остаток накопленных денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400).

**По вопросу 19 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**

Истребовать у ООО «Сибирь» (ИНН 7017427058) остаток накопленных денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400).

**При подведении итогов голоса распределились следующим образом:**

за	2 593 кв.м. / 100 %	против	0 кв.м. / 0%	воздержался	0 кв.м. / 0%
----	---------------------	--------	--------------	-------------	--------------

Нарушений при проведении процедуры оповещения, голосования, подсчета голосов, подведения итогов не обнаружено.

Настоящий протокол составлен на шести (6) страницах и подписан в 2 (двух) экземплярах.

Дата составления протокола: 10 июля 2023г.

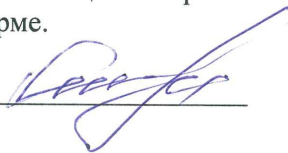
Приложения:

1. Решения собственников помещений в количестве 79 шт;

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Томск, ул. Водяная д.72
3. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме.
4. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в очно-заочной форме.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_  
(Озолина Ирина Владимировна (кв.25)),

дата 10.07.2023



Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_  
(Шуликова Виктория Вячеславовна (кв.60)),

дата 10.07.2023

