



ТОМСКИЙ
РАСЧЕТНЫЙ
ЦЕНТР

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОМСКИЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС: 634021, РОССИЯ, Г. ТОМСК, УЛ. ЕЛИЗАРОВЫХ, 79/2
ОГРН 1157017005815 КПП 701701001 ИНН 7017374198
ТЕЛ. 8 (3822) 90-40-01, WWW.TOMRC.RU, SECRETAR@TOMRC.RU



21.11.2024

№ 2.10-3303

на № _____ от _____

Директору
ООО «УК «Мастер»
С.Н. Попову
uk_master@mail.ru

О начислении объемов КР на СОИ

Уважаемый Сергей Николаевич!

Объем коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества определяется как разница между объемом коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых (коллективных) приборов учета (далее ОДПУ) и объемом, подлежащим оплате собственниками (пользователями) жилых и нежилых помещений, определенным в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011.

Обращаем Ваше внимание, что расчет платы за услуги водоснабжения и водоотведения производится в соответствии с п.42 Правил - исходя из показаний ИПУ предоставленных потребителями в расчетном периоде. В случае непредставления показаний ИПУ, - исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям ИПУ (п.59б Правил). По лицевым счетам, где информация о показаниях ИПУ отсутствует более 3-х месяцев, расчет платы произведен исходя из нормативов потребления (п.60 Правил).

Дополнительно сообщаем, что для определения объемов КР на СОИ начисление по лицевым счетам потребителей принимается к расчету с учетом произведенных перерасчетов. Перерасчеты (списания/доначисления) по лицевым счетам потребителей осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения, и объем потребления ранее начисленный расчетными способами и списанный/доначисленный в расчетном периоде учитывается при определении объемов КР на СОИ. Также в целях определения объемов КР на СОИ учитываются перерасчеты по лицевым счетам потребителей, осуществленные после 01.12.2019 года (дата введения на территории города Томска платы за объемы КР на СОИ).

В соответствии с пунктами 4.1.4., 4.1.5. договора на холодное водоснабжение и водоотведение № 7-5629/4 от 01.09.2023 г. заключённого между ООО ТВК (далее Договор) и ООО «УК «Мастер» (далее Абонент) обязан обеспечивать учет водоснабжения и водоотведения на границе эксплуатационной ответственности и ежемесячно обеспечивать снятие и передачу показаний общедомовых приборов учета в адрес ресурсоснабжающей организации.

Вашей управляющей организацией это обязательство выполняется, и именно исходя из предоставленных показаний прибора учета холодной воды расположенного по адресу г. Томск, ул. Водяная, 72 проведено начисление за потребленные услуги.