

ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, тел./факс 905540

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 69

о назначении административного наказания

г. Томск, пр. Кирова, 41, каб. № 410

«29» сентября 2023 г.

Заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Цыренжапов Чингис Дыльбрылович, рассмотрев материалы дела № С-3678 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении должностного лица – директора ООО «УК «Мастер» Попова Сергея Николаевича, дата рождения: 18.09.1962, место рождения: гор. Томск, гражданство: РФ, паспорт: 6907 № 212752, выдан ОВД Ленинского района г. Томска 15.11.2007, место регистрации: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 20а, кв. 110, тел. 89138585808,

УСТАНОВИЛ:

В Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области поступило обращение гражданина об осуществлении обязательств с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер» (далее – ООО «УК «Мастер») предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно: не организована работа по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16.

Согласно акту проверки от 11.09.2023 № С-3678 установлено следующее.

Многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16, управляет ООО «УК «Мастер».

ООО «УК «Мастер» (ИНН 7017099400) 08.05.2015 получило лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (лицензия № 070000102).

Многоквартирный дом по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16, внесен 01.01.2019 в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области в части сведений об управлении указанным домом управляющей организацией ООО «УК «Мастер».

Между собственниками и ООО «УК «Мастер» заключен договор управления (далее – договор управления).

Согласно ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме в течение

согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность (ч. 2 ст. 162 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 1.1 ст. 161 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц.

Согласно пп «а», «б», «г» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтных задания или сооружений; параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно пп. «з» п. 11 Правил № 491 содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геологических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах «а» – «д» пункта 2 данных Правил.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме установлен постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень).

В соответствии с п. 2 Минимального перечня к работам, выполняемым в зданиях с подвалами относятся в том числе проверка состояния помещений подвалов, выходов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затромбованные таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.

Согласно п. 3 Минимального перечня к работам, выполняемым для надлежащего содержания стен многоквартирных домов относятся в том числе выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения тепловых свойств, гидроизоляции между полойной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление

повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.

К работам, выполняемым в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов относятся: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водосточков, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (п. 9 Минимального перечня).

В соответствии с п. 17 Минимального перечня к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах относятся в том числе проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

К общим работам, выполняемым для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах относятся в том числе восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации (п. 19 Минимального перечня).

В соответствии с п. 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденная постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя: управление жилищным фондом путем организации эксплуатации; техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий путем технического обслуживания (содержания), включая диспетчерское и аварийное; осмотров; подготовки к сезонной эксплуатации; текущего ремонта; капитального ремонта.

Согласно абзацам 1 - 4 раздела II Правил № 170 техническое обслуживание здания включает комплекс работ по поддержанию в исправном состоянии элементов и внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Система технического обслуживания (содержания и текущего ремонта) жилищного фонда обеспечивает нормальное функционирование зданий и инженерных систем в течение установленного срока службы здания с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов. Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров. Текущий ремонт здания включает в себя комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов, оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей.

В соответствии с п. 2.1.3 Правил № 170 Обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, должны быть устранены собственником с привлечением организации по содержанию жилищного фонда или с другой привлеченной для выполнения конкретного вида работ организацией.

При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: устранить неисправности: стен, фасадов, крыши, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проемами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газопроводов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их

Постановление от 29.09.2023 № 69, изготовлено 29.09.2023

сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов, в неотапливаемых помещениях обеспечивают ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода (п. 2.6.2 и п. 2.6.6 Правил № 170).

В соответствии с п. 3.4.1 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья.

Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий, устранение повреждений фундаментов и стен подвалов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития (п. 4.1.1 Правил № 170).

В соответствии с п. 4.1.3 Правил № 170 подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию.

Согласно п. 4.1.6, п. 4.1.7 Правил № 170 отмостки и тротуары должны иметь поперечные уклоны от стен здания не менее 0,03. Поверхность отмостки, граничащей с проезжей частью, должна быть приподнята над ней на 15 см. Ширина отмостки устанавливается проектом (лесно-дерновые отмостки допускается заменять бетонными и асфальтовыми отмостками). Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мягкой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком.

Не допускается захламлять и загрязнять подвальные помещения (п. 4.1.15 Правил № 170).

В соответствии с п. 4.2.1.1 Правил № 170 организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.

Не допускаются деформации конструкций, отклонение конструкций от вертикали и осадка конструкций, расхождение рядов кладки, разрушение и выветривание стенового материала, провисания и выпадение кирпичей (п. 4.2.1.3 Правил № 170).

Не допускается ослабление креплений выступающих деталей стен: карнизов, балконов, поясков, кронштейнов, розеток, тяги и др., разрушение и повреждение отделочного слоя, в том числе облицовочных плиток (п. 4.2.1.5 Правил № 170).

Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития (п. 4.2.3.1 Правил № 170).

В рамках проводимого осмотра указанного многоквартирного дома, состоявшегося 06.09.2023 с участием директора ООО «УК «Мастер» С.Н. Попова, установлено:

- неудовлетворительное техническое состояние отмостки (частичное отсутствие, наличие трещин, контруклона, растительности и т.п.),
- трубы внутреннего водостока частично повреждены, отвод воды от стен здания не осуществляется (подъезды №№ 1-4),
- частичное разрушение кирпичных стен входов в подвалы и облицовки стен здания около входов в подвалы (около подъездов №№ 1, 4 и 10),
- намокание стен здания в примыкании к тамбурам входов в подвалы,
- частичное отсутствие изоляции трубопроводов горячего водоснабжения и отопления в подвальных помещениях,
- бойлер, расположенный в подвале подъезда № 1, частично не работает (не прогревается),
- бойлер, расположенный в подвале подъезда № 10, имеет протечки,
- наличие строительного и бытового мусора в подвальных помещениях (подъезды №№ 1, 4, 10).

Согласно сведениям о физических лицах, имеющих право действовать от имени юридического лица ООО «УК «Мастер», указанным лицом является директор Попов Сергей Николаевич, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических

Постановление от 29.09.2023 № 69, изготовлено 29.09.2023

лиц «ЕПРЮД».

Из вышеизложенного следует, что на единоличный исполнительный орган возлагается обязанность по осуществлению руководства текущей деятельностью общества, а также предоставлено право действовать в интересах общества от имени общества.

Таким образом, установлено, что директором ООО «УК «Мастер» С.Н. Поповым не организована работа по надлежащему управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16, а именно: не приняты должные меры по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, что свидетельствует о совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия в отношении директора ООО «УК «Мастер» Попова Сергея Николаевича составлен протокол от 20.09.2023 г. № С-3678 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Определением от 20.09.2023 рассмотрение настоящего дела назначено на 29.09.2023 в 10 час. 00 мин.

29.09.2023 в 10 час. 00 мин. рассмотрение настоящего административного дела проходило с участием Попова С.Н. Отводов не заявлено. Заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела письменных пояснений и приложений к ним документов. Ходатайство удовлетворено.

Попов С.Н. по существу дела пояснил, что возникшая ситуация возникла из-за ненадлежащей работы преемателя совета дома. По предписанию Департамента попова работ выполнена (отремонтирована отмостка, установлены водостоки, бойлер находится в рабочем состоянии). Остатные работы будут выполнены в установленный срок, кроме восстановления теплоизоляции, по которой будет направлено ходатайство о продлении срока выполнения работ. Просит применить малозначительность, а если штраф, то снизить его в связи с быстрым выполнением части работ по предписанию.

Изучив материалы дела, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к следующему. Административная ответственность за данное правонарушение для должностных лиц установлена ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

В соответствии с ч. 1, 2, 3 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме. Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдение права и законные интересы собственников помещений, а также иных лиц (п. «а», «б», «г» п. 10 Правил № 491).

Объективная сторона являемого правонарушения состоит в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Как установлено лицом, рассматривающим дело, в доме по ул. Профсоюзная, д. 16 в г. Томске на дату осмотра 06.09.2023 имелись следующие нарушения обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- неудовлетворительное техническое состояние отмостки (частичное отсутствие, наличие трещин, контуров, расширения, распыленности и т.п.),
- трубы внутреннего водостока частично повреждены, отвод воды от стен здания не осуществляется (подъезды №№ 1-4),
- частичное разрушение кирпичных стен входов в подвалы и облицовки стен здания около входов в подвалы (около подъездов №№ 1, 4 и 10),
- намокание стен здания в примыкании к тамбурам входов в подвалы,

Постановление от 29.09.2023 № 69, изготовлено 29.09.2023

- частичное отсутствие изоляции трубопроводов горячего водоснабжения и отопления в подвальных помещениях,

- бойлер, расположенный в подвале подъезда № 1, частично не работает (не прогревается),
- бойлер, расположенный в подвале подъезда № 10, имеет протечи,
- наличие строительного и бытового мусора в подвальных помещениях (подъезды №№ 1, 4, 10).

Доказательства о наличии объективных обстоятельств, мешавших управляющей организации осуществлять выполнение работ в доме надлежащего качества, Поповым С.Н. в материалы дела ни при проведении проверки, ни при составлении протокола, рассмотрении дела не представлены.

При этом доводы Попова С.Н. о частичном исполнении требований, установленных законодательством, после проведения внеплановой выездной проверки не свидетельствуют об отсутствии состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Таким образом, установлено, что ООО «УК «Мастер» не организована работа по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16, а именно: не приняты должные меры по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Указанные факты свидетельствуют о нарушении ч. 1, ч. 1.1, ч. 2, 3 ст. 161, ч. 2 ст. 162, ч. 7 ст. 193 Жилищного кодекса РФ; пп. «а», пп. «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110; пп. «а», пп. «б», пп. «г», пп. «д» п. 10, пп. «а», пп. «б», пп. «в», пп. «з» п. 11, п. 11(1) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 2, п. 3, п. 9, п. 17, п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290; пп. «а», пп. «в», пп. «д», пп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416; п. 1.8, абзацы 1-4 раздела II п. 2.1.3, п. 2.6.2, п. 3.4.1, п. 4.1.1, п. 4.1.3, п. 4.1.6, п. 4.1.7, п. 4.1.15, п. 4.2.1.1, п. 4.2.1.3, п. 4.2.1.5, п. 4.2.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 23.09.2003 № 170.

Согласно сведениям о физических лицах, имеющих право действовать от имени юридического лица ООО «УК «Мастер», указанным лицом является директор Попов Сергей Николаевич, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц «ЕПРЮД». На единоличный исполнительный орган возлагается обязанность по осуществлению руководства текущей деятельностью общества, а также предоставлено право действовать в интересах общества от имени общества.

Учитывая изложенное, изучив материалы дела, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу, что факт нарушения Поповым Сергеем Николаевичем – директором ООО «УК «Мастер» являемого ему административного правонарушения и наличие вины установленны и подтверждаются следующими доказательствами: протоколом об административном правонарушении от 20.09.2023 г. № С-3678, актом внеплановой выездной проверки с приложениями к нему предписанием, фотоматериалами, иными материалами, имеющимися в деле. Данное правонарушение является деликтом, выявлено 06.09.2023, соответственно, датой совершения является место нахождения и регистрации ООО «УК «Мастер» по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 2, стр. 51, в связи с тем, что совершено в форме бездействия.

Таким образом, оленя имеющиеся в материалах дела доказательства в соответствии с требованиями ст. 26.11 КоАП РФ, должностное лицо, рассматривающее дело, считает установленным факт того, что Попов Сергей Николаевич – директор ООО «УК «Мастер» имел возможность для организации работ по надлежащему содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 16, путем организации надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в указанном доме, доказательства обратного не

Постановление от 29.09.2023 № 69, изготовлено 29.09.2023

виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В ходе рассмотрения административного дела обстоятельства, смягчающие или отягчающие административную ответственность, не установлены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23.55, ч. 4 ст. 24.7, п. 1 ч. 1 ст. 29.9 и ст. 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо - Попова Сергея Николаевича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Наложить на должностное лицо - Попова Сергея Николаевича административный штраф в размере **60000.00** рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу в соответствии со статьей 31.1 КоАП, либо со дня истечения срока отсрочки или расрочки.

Квитанцию об оплате штрафа следует предъявить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (с/аб. № 410).

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате штрафа, и информации об уплате административного штрафа постановлением о назначении административного наказания направляется с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения. Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, установленный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Томска в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Заместитель начальника Департамента
ЖКХ и государственного жилищного
надзора Томской области

Ч. Д. Цыренжапов



Копия постановления вручена: _____ г.

Отметка о высылке постановления: _____ (дата и номер квитанции)

Лицу, в отношении которого рассматривается дело _____ (дата и номер квитанции)

В соответствии со ст. 31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока для обжалования постановления по делу об административном правонарушении

Дата вступления в законную силу: _____

Срок обращения к исполнению: _____

Постановление обращено к исполнению: _____

Срок предъявления постановления к исполнению: _____

На _____ штраф не оплачен.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

Получатель: УФК по Томской области (Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области,

л/с 04652001570)

ИНН 7021052041 / КПП 701701001

Каначеский счет (расчетный счет) 051.006-43000000016500

Отделение Томск Банка России/УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004

Единый счет (корр.счет) 40102810245370000058

ОКТМО 69701000

КВК 828 116 01142 01 9000 140

УИН0000149800000000014710706

представлено.

Попов С.Н. просит признать административное правонарушение малозначительным. В ст. 2.9 КоАП РФ установлено, что при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Из пунктов 18 и 18.1 постановления от 02.06.2004 № 10 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях" следует, что при квалификации правонарушения в качестве малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения. Малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям.

Оценив фактические обстоятельства совершения административного правонарушения и степень его общественной опасности, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу об отсутствии оснований для признания административного правонарушения малозначительным.

В силу ч. 3 ст. 3.4 КоАП РФ в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со ст. 4.1.1 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных ч. 2 ст. 3.4 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Должностным лицом ООО «Мастер» административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, совершено повторно, так как ранее он был привлечен к административной ответственности по указанной части статьи (постановление от 23.12.2022 № 128, исполнено 14.07.2023).

В соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судьей, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

Представленные Поповым С.Н. документы и пояснения не свидетельствуют о наличии исключительных обстоятельств, в том числе связанных с имущественным положением лица, привлекаемого к административной ответственности на дату вынесения настоящего постановления.

Согласно ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность