

ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

634041, г. Томск, пр. Кирова, 41, тел./факс 905-570

Оплачено 07 АПР 2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 298
о назначении административного наказания

г. Томск, пр. Кирова, 41, каб. № 411
(место рассмотрения)

«23» декабря 2014 г.
(дата рассмотрения)

Заместитель начальника Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Михайлов Александр Александрович, рассмотрев материалы дела № В-3642/1 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях, возбужденного в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер» Попова Сергея Николаевича, 18.09.1962 г.р., паспорт – серия 69 07 № 212752 выдан отделом УФМС России по Томской области в Ленинском районе гор. Томска 15.11.2007, уроженец: г. Томска, место регистрации: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 20 «а» кв. 110,

УСТАНОВИЛ:

В Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области поступило обращение жильца, проживающей по адресу: г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 22, по вопросу протечек кровли.

В соответствии с распоряжением от 18.11.2014 № В-3642 в отношении ООО «Управляющая компания «Мастер» проведено мероприятие по защите прав и законных интересов граждан и государства при предоставлении населению жилищных и коммунальных услуг.

Согласно Выписке из ЕГРЮЛ ООО «Управляющая компания «Мастер» включено в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1047000168434, генеральный директор – Попов Сергей Николаевич.

В соответствии с уставом ООО «Управляющая компания «Мастер», утвержденным решением участника Общества от 28.01.2010, целью деятельности Общества является извлечение прибыли (п. 2.1 Устава).

Согласно акту проверки от 10.12.2014 в жилом многоквартирном доме по адресу г. Томск, ул. Профсоюзная, д. 22 установлено следующее:

- отсутствует второе остекление: в 1 подъезде между 1 и 2, 2 и 3, 3 и 4 этажами, во 2 подъезде между 1 и 2 этажами (нет второй рамы), между 3 и 4 этажами (нет стекла, отсутствует фурнитура), между 4 и 5 этажами (отсутствует стекло, окно не закрыто), между 5 и 6 этажами (щели между стеклами, стекло не закреплено – торчит),

- во 2 подъезде на второй входной двери отсутствует самозакрывающее устройство,
- в тамбуре 2-го подъезда не изолированы трубы теплоснабжения.

Таким образом, установлено нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности. Директором ООО «УК «Мастер» С.Н. Поповым не соблюдены требования энергетической эффективности, предъявляемые к многоквартирным домам, требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

При проведении проверки выявлено нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Согласно ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком

доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности управлению многоквартирными домами.

Согласно ч. 2.3 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 8 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Если расчеты за потребляемую в многоквартирном доме тепловую энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки, лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано определить величину тепловой нагрузки при соблюдении установленных требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил и произвести иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

Не соблюдены п. 3, 14, 17 Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, утв. постановлением Администрации Томской области от 22 декабря 2010 г. № 262а.

Непосредственное управление деятельностью организации возложено на директора ООО «УК «Мастер», которым назначен С.Н.Попов.

Таким образом, директором ООО «УК «Мастер» Сергеем Николаевичем Поповым организована работа по соблюдению требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в указанных многоквартирных домах.

Вместе с тем, являясь лицом, ответственным за осуществление данных работ и зная о нарушениях, допускаемых при обслуживании жилого дома, о возложенной на него обязанности по соблюдению требований энергетической эффективности, Сергей Николаевич Попов мер по недопущению нарушений своевременно не принял.

Указанное свидетельствует о наличии вины Сергея Николаевича Попова при нарушении жилищного законодательства. Допущенные нарушения существенно нарушают право граждан на проживание в благоприятных и безопасных условиях, посягают на установленный законом порядок управления многоквартирными домами.

Административная ответственность за данное правонарушение для должностных лиц установлена ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере от пяти до десяти тысяч рублей.

По окончании проверки в отношении директора ООО «УК «Мастер» Попова Сергея Николаевича составлен протокол от 11.12.2014 № В-3642/2 об административном правонарушении по ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Определением от 12.12.2014 рассмотрение настоящего административного дела назначено на 23.12.2014 в 10 ч. 15 мин. Данное определение получено ООО «УК «Мастер» 12.12.2014 вх. № 111.

Рассмотрение настоящего административного дела проходило 23.12.2014 с участием директора ООО «УК «Мастер» С.Н.Попова, который заявил, что отводов и ходатайств не имеет, по существу административного дела пояснил, что заказали стекла и остеклили. Изоляция трубопровода была, но ее сняли по просьбе жильцов, потому что между тамбуром и входной дверью образуется лед. Доводчики установлены. Факт правонарушения признал.

При определении меры наказания учтен характер совершенного правонарушения, обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 23.55, ч.4 ст.24.7, п.1 ч.1 ст.29.9 и статьей 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер» Попова Сергея Николаевича виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 4 ст. 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Наложить на должностное лицо - директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер» Попова Сергея Николаевича административный штраф в размере пять тысяч рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу в соответствии со статьей 31.1 КоАП, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Квитанцию об оплате штрафа предъявить в Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

3. Вещественные доказательства _____

какие именно вещи и документы; суть принятого решения.

*1) вещи возвращаются законному владельцу;

2) вещи передаются в соответствующие организации, уничтожаются;

3) документы остаются в деле; передаются заинтересованным лицам в соответствии с законодательством РФ

4. Издержки по делу об административном правонарушении _____

(суммы: 1).выплачиваемые свидетелям, понятым, специалистам, экспертам, переводчикам; 2).израсходованные на

хранение, перевозку (пересылку) и исследование вещественных доказательств. Порядок возмещения издержек)

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого оно вынесено, потерпевшим, их защитниками, представителями в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность в арбитражный суд Томской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель начальника Департамента
М.П.



А.А. Михайлов