

**ОТЧЕТ**  
**о затратах на содержание и текущий ремонт**  
**общего имущества жилого дома**  
**за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025**

Адрес **Водяная 72**  
 Жилая площадь **3775,50**  
 Количество квартир **72**

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Целевой сбор	Итого
Долг по оплатам на нач.года	144249.39	48084.65	38537.82	10303.70	6976.13	204606.96	452758.65
Утвержденный размер оплаты	16.43	5.48	3.87	78.83	54.52	0.00	
Начислено	711984.12	237403.26	51685.74	59841.83	36911.62	0.00	1097826.57
Оплачено	707361.34	233873.25	74675.84	60655.57	38455.52	179358.33	1294379.85
Долг на конец периода	148872.17	51614.66	15547.72	9489.96	5432.23	25248.63	256205.37
Долг по балансу	-49686.28	-731631.25	0.00	0.00	0.00	493392.72	-287924.81
Выполненные работы	607822.26	317356.30	0.00	0.00	0.00	0.00	925178.56
Содержание обслуживающей организации	142396.82	47480.65	0.00	0.00	0.00	0.00	189877.47
Текущее состояние счета	-92544.02	-862594.95	0	0	0.	672751.05	-282387,92
Оплата провайдеров	6256.00						-276131,92

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	7.0000	1'352.10
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'775.50	44'664.18
3	Замена ламп МОП	руб	0.0000	3'802.50
4	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	104'688.00
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	68'023.80
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'656.00
7	Установка почтового ящика	шт	0.0000	6'328.00
8	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	2.0000	4'000.00
9	Распределяемые расходы	руб	0.0000	25'914.00
10	Прочистка канализации	руб	0.0000	6'412.00
11	Страхование лифтового оборудования	усл.	0.0000	566.66
12	Услуги по тех.обслуживанию лифтов	мес.	0.0000	131'387.40
13	Вода для опрессовки	руб	0.0000	343.27
14	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	13'661.00
15	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	108'689.28
16	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	21'719.67
17	Скашивание травы	руб	0.0000	3'242.00
18	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	24'982.40
19	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	72.0000	7'862.40
20	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	14'390.40
21	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	8'306.20
22	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	3'831.00
<b>Итого содержание ж/фонда</b>				<b>607'822.26</b>
23	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	6'603.10
24	Услуга по разработке проекта ТУ	руб	0.0000	18'000.00
25	Проведение диагностики	руб	0.0000	5'400.00
26	Ремонт кровли	руб	0.0000	2'437.30
27	Ремонт дверей	шт.	0.0000	1'901.20
28	Замена светильника	шт.	2.0000	4'899.20
29	Восстановление теплового контура	руб	0.0000	1'398.10
30	Ремонт с/о	руб	0.0000	14'132.30
31	Закрашивание надписей в подъезде	руб	0.0000	1'504.00
32	Ремонт канализации	руб	0.0000	5'336.00
33	Уборка снега с придомовой территории	руб	0.0000	11'384.00
34	Реконструкция узла учета тепловой энергии	шт.	0.0000	230'000.00
35	Ремонт водоподогревателя	руб	0.0000	3'912.30
36	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	2'234.30
37	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	1'374.30
38	Поверка манометров	руб	0.0000	6'840.20
<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>317'356.30</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>				<b>925'178.56</b>

ВрИО директора ООО «УК «Мастер»

А.Н. Карандашев

