

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Профсоюзная 33
Жилая площадь 2'047.400
Количество лицевого счетов 47
Количество приватизированных квартир 39
Количество муниципальных квартир 8

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	266044.32	255652.46	39418.57	-91373.42	9677.88	479419.81
Утвержденный размер оплаты	7.02	7.73	0.95	78.83	54.52	
Начислено	158719.66	174810.72	23341.56	28027.17	9771.25	394670.36
Оплачено	174421.65	187088.16	26801.93	7704.03	9366.50	405382.27
Долг на конец периода	250342.33	243375.02	35958.20	-71050.28	10082.63	468707.90
Долг по балансу	-642254.98	591455.27	0.00	0.00	0.00	-44119.71
Оплата провайдеров 2024 г	6680.00					
Выполненные работы	164797.51	76637.70	0.00	0.00	0.00	241435.21
Содержание обслуживающей организации	31743.93	34962.14	0.00	0.00	0.00	66706.07
Текущее состояние счета	-657694.77	666943.59	0	0	0	11608.82
Оплата провайдеров 2025 г	2360.00					

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	4.0000	3'226.00
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	16'825.60
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	2'047.40	24'220.75
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	517.80
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	9'533.30
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	2'437.30
7	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	1'184.30
8	Распределяемые расходы	руб	0.0000	14'053.00
9	Прочистка канализации	руб	0.0000	4'974.70
10	Вода для опрессовки	руб	0.0000	306.27
11	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	7'410.00
12	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	57'666.43
13	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	5'969.86
14	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	10'358.40
15	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	47.0000	5'132.40
16	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	981.40
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				164'797.51
17	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	2'132.70
18	Замена светильника	шт.	2.0000	6'266.30
19	Ремонт с/о	руб	0.0000	27'088.70
20	Ремонт системы ХВС	руб	0.0000	14'271.90
21	Ремонт системы ХГВС	руб	0.0000	12'009.50
22	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	11'432.90
23	Поверка манометров	руб	0.0000	3'435.70
<i>Итого текущий ремонт</i>				76'637.70
ИТОГО ЗАТРАТ				241'435.21

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»

А.Н.Карандашев

