

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Профсоюзная 22

Жилая площадь 3'194.700

Количество квартир 60

Количество приватизированных квартир 60

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Платные услуги	Итого
Долг по оплатам на нач.года	52353.16	27626.35	4794.83	2807.12	1548.86	563.13	67.35	89760.80
Утвержденный размер оплаты	12.81	6.47	0.95	3.87	78.83	54.52	0.00	
Начислено	452082.05	228357.82	36421.44	41455.30	19297.06	6726.03	0.00	784339.70
Оплачено	440165.84	221699.40	35556.58	38906.23	18462.29	6449.88	67.33	761307.55
Долг на конец периода	64269.37	34284.77	5659.69	5356.19	2383.63	839.28	0.02	112792.95
Долг по балансу	-923519.74	343227.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-580292.26
Выполненные работы	282195.01	424338.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	706533.11
Содержание обслуживающей организации	90416.41	45671.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	136087.97
Текущее состояние счета	-855965.32	94917.22	0	0	0	0	0	-757848.10
Оплата провайдеров 2025 г	3200.00							

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	5.0000	1'433.00
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'194.70	37'793.30
3	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	39'456.00
4	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	14'133.80
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'656.00
6	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	2'260.80
7	Распределяемые расходы	руб	0.0000	21'928.00
8	Прочистка канализации	руб	0.0000	6'624.60
9	Вода для опрессовки	руб	0.0000	473.60
10	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	11'558.00
11	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	90'572.64
12	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	12'666.87
13	Скашивание травы	руб	0.0000	5'209.90
14	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	10'358.50
15	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	60.0000	6'552.00
16	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	12'064.80
17	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	5'453.20
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				282'195.01
18	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	19'291.00
19	Ремонт кровли	руб	0.0000	38'375.30
20	Ремонт Эл. Щитов	шт.	12.0000	210'435.50
21	Установка доски объявлений	руб	0.0000	4'223.50
22	Замена светильника	шт.	1.0000	1'828.00
23	Ремонт с/о	руб	0.0000	8'726.50
24	Ремонт узла учета тепловой энергии	руб	0.0000	4'560.00
25	Монтаж освещения	руб	0.0000	80'747.70
26	Ремонт ВРУ	шт.	1.0000	9'855.40
27	Замена уличного прожектора	шт.	1.0000	2'484.30
28	Ремонт входной двери	шт.	0.0000	4'856.10
29	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	1'928.00
30	Вырубка поросли	руб	0.0000	4'509.10
31	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб	0.0000	8'400.00
32	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	6'432.90
33	Чистка канализации спецтехникой	руб	0.0000	14'249.10
34	Поверка манометров	руб	0.0000	3'435.70
<i>Итого текущий ремонт</i>				424'338.10
ИТОГО ЗАТРАТ				706'533.11

Врио Директора ООО «УК «Мастер»

А.Н. Карандашев

