

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Профсоюзная 20 А
Жилая площадь 6'110.800
Количество квартир 129
Количество приватизированных квартир 125
Количество муниципальных квартир 4

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Эл/ан для содержания общего имущества	Уборка подъезда	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Обслуж.приб.учета	Итого
Долг по оплатам на нач.года	85594.02	128349.72	9955.98	4663.89	6345.84	2707.23	8651.73	246268.41
Утвержденный размер оплаты	6.72	10.40	3.87	164.28	78.83	54.52	0.53	319.15
Начислено	454343.76	695420.76	86691.53	70213.92	45737.56	15943.85	38863.32	1337000.78
Оплачено	450420.94	690800.41	84620.62	65205.36	44745.13	15847.61	39169.45	1325604.16
Долг на конец периода	89516.84	132970.07	12026.89	9939.82	7338.27	2803.47	8345.60	257665.03
Долг по балансу	-1005076.94	1146117.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	141040.81
Выполненные работы	551275.67	331424.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	882700.27
Содержание обслуживающей организации	90868.75	139084.15	0.00	14042.78	0.00	0.00	0.00	229952.90
Текущее состояние счета	-1196800.42	1366409.41	0	51162.58	0	0	0	227331.57
Оплата провайдеров	6560.00							

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	3.0000	903.60
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	17'739.60
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	6'110.80	72'290.77
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	741.50
5	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	40'716.50
6	Дератизация	руб	0.0000	1'484.30
7	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	29'857.50
8	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	6'093.40
9	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	0.0000	18'000.00
10	Распределяемые расходы	руб	0.0000	41'943.00
11	Вода для опрессовки	руб	0.0000	526.61
12	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	22'111.00
13	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	181'148.88
14	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	24'387.61
15	Скашивание травы	руб	0.0000	3'609.20
16	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	35'341.30
17	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	129	14'086.80
18	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	25'782.00
19	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	9'356.10
20	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	5'156.00
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				551'275.67
21	Ремонт канализации	руб	0.0000	4'731.00
22	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	2'437.30
23	Восстановление теплового контура	руб	0.0000	3'023.00
24	Ремонт с/о	руб	0.0000	4'598.50
25	Ремонт подъезда	руб	0.0000	14'335.20
26	Ремонт системы ГВС	руб	0.0000	3'229.80
27	Замена вентиляционного клапана	шт.	1.0000	3'108.10
28	Замена стекла	руб	0.0000	2'781.20
29	Замена уличного прожектора	шт.	1.0000	3'114.50
30	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	234'905.60
31	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб	0.0000	33'600.00
32	Поверка манометров	руб	0.0000	21'560.40
<i>Итого текущий ремонт</i>				331'424.60
ИТОГО ЗАТРАТ				882'700.27

ВРИО Директора ООО «УК «Мастер»

А.Н. Карандашев

