

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Профсоюзная 20
Жилая площадь 3'227.30
Количество лицевых счетов 71
Количество н/ж помещений 2
Площадь н/ж помещений 166.50

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	90779.68	131347.91	14728.32	7044.89	3974.54	2134.17	250009.51
Утвержденный размер оплаты	6.72	10.40	0.95	3.87	78.83	54.52	
Начислено	249131.35	384974.12	38231.09	15597.84	25218.97	8674.69	721828.06
Оплачено	288253.19	439664.15	44765.89	19107.75	26283.62	9495.00	827569.60
Долг на конец периода	51657.84	76657.88	8193.52	3534.98	2909.89	1313.86	144267.97
Долг по балансу	-579886.56	430120.31	0.00	0.00	0.00	0.00	-149766.25
Выполненные работы	267439.09	135887.70	0.00	0.00	0.00	0.00	403326.79
Содержание обслуживающей организации	49826.27	76994.82	0.00	0.00	0.00	0.00	126821.09
Текущее состояние счета	-608898.73	656901.94	0	0	0	0	49923.21
Оплата провайдеров	1920.00						

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	10.0000	2'682.40
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	14'928.80
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'393.80	40'148.66
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	1'858.30
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	14'900.30
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'656.00
7	Распределяемые расходы	руб	0.0000	23'294.00
8	Прочистка канализации	руб	0.0000	3'102.90
9	Вода для опрессовки	руб	0.0000	389.12
10	Дезинсекция	руб	0.0000	611.30
11	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	12'276.00
12	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	89'063.22
13	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	12'982.29
14	Скашивание травы	руб	0.0000	1'124.90
15	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	13'405.30
16	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	71.0000	7'753.20
17	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	13'591.20
18	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	11'671.20
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				267'439.09
19	Ремонт канализации	руб	0.0000	20'720.60
20	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	13'476.30
21	Ремонт кровли	руб	0.0000	23'405.70
22	Ремонт эл. щитов	шт.	1.0000	16'603.80
23	Замена светильника	шт.	3.0000	5'470.40
24	Ремонт с/о	руб	0.0000	19'359.00
25	Замена уличного прожектора	шт.	4.0000	10'787.10
26	Покраска лавочек	руб	0.0000	23'191.50
27	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	1'023.10
28	Поверка манометров	руб	0.0000	1'850.20
<i>Итого текущий ремонт</i>				135'887.70
ИТОГО ЗАТРАТ				403'326.79

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев