

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Профсоюзная 17 А
Жилая площадь 918.000
Количество квартир 19
Количество приватизированных квартир 13
Количество муниципальных квартир 6

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	127618.90	79799.38	207418.28
Утвержденный размер оплаты	6.69	7.95	14.64
Начислено	65948.32	78361.51	144309.83
Оплачено	55040.37	65149.07	120189.44
Долг на конец периода	138526.85	93011.82	231538.67
Долг по балансу	-65519.59	470701.22	405181.63
Выполненные работы	52834.63	43879.80	96714.43
Содержание обслуживающей организации	13189.66	15672.30	28861.96
Текущее состояние счета	-76503.51	476298.19	399794.68

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	3.0000	779.70
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	918.00	10'859.94
3	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	10'387.00
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'828.00
5	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	1'184.30
6	Распределяемые расходы	руб	0.0000	6'301.00
7	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	3'322.00
8	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	2'403.79
9	Скашивание травы	руб	0.0000	898.40
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	12'795.70
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	19.0000	2'074.80
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				52'834.63
12	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	514.00
13	Ремонт крыльца	шт.	1.0000	3'358.90
14	Установка светильников	шт.	1.0000	1'782.40
15	Ремонт с/о	руб	0.0000	14'585.70
16	Ремонт системы ХВС	руб	0.0000	22'420.10
17	Ремонт канализации	руб	0.0000	1'218.70
<i>Итого текущий ремонт</i>				43'879.80
ИТОГО ЗАТРАТ				96'714.40

ВРИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев