

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
объекта имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Профсоюзная 16 2
Жилая площадь 9'170.30
Количество лицевого счетов 192
Количество приватизированных квартир 183
Количество муниципальных квартир 8
Количество н/ж помещений 1

	Содержание ж/фонда	Капитальный ремонт	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Пользование лифтом	Эл/м для содержания общего имущества	Уборка подъезда	Услуги охраны	ХВС для содержания общего имущества	Водополь- зование общего имущества	Обслуживание лифта	Услуги по обслуживанию тепловых узлов	Обслуживание спецсчета	Платные услуги	Вывоз мусора	Итого
Долг по оплатам на нач. года	200793.15	198384.60	143303.24	11755.01	38333.43	15928.43	15172.19	4852.44	3855.37	350.66	10519.69	11546.24	5897.95	895.60	0.00	664526.01
Утвержденный размер оплаты	11.17	10.51	8.76	0.65	3.24	3.87	1.41	18.00	78.83	54.52	1.62	0.65	0.35	0.00	0.00	
Начислено	1131340.04	1156560.00	887318.22	69529.68	284825.10	106990.22	143057.52	41256.00	45366.20	31657.36	35536.44	71534.04	35489.03	11607.68	15222.69	4058272.22
Оплачено	1119629.40	1146780.45	877333.31	59960.91	282942.38	103003.43	140668.36	40489.00	44233.37	31034.42	35821.84	70827.71	35049.87	10521.68	14873.31	4013705.94
Долг на конец периода	212563.79	208154.15	152887.65	12603.78	40216.15	19915.22	17571.35	5619.44	5070.20	4193.60	10234.29	12252.57	6137.12	1779.60	249.38	709088.28
Долг по балансу	-475093.93	0.00	952920.43	0.00	0.00	0.00	108009.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27937.05	0.00	0.00	799576.91
Сплата провайдеров 2024 г	1684810.00															
Выполненные работы	1384912.40	0.00	676006.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3010618.63
Содержание обслуживающей организации	169701.01	0.00	139097.73	0.00	0.00	0.00	21458.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5323.35	0.00	0.00	329560.72
Текущее состояние счета	-674273.54	0	1021550.28	0	0	0	227209.09	0	0	0	0	0	57663.57	0	0	652149.00
Оплата провайдеров 2025 г	175230.00															803379.00

№	Наименование работ	Ед. Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до ф 100	шт.	4.0000	759.30
2	Мелкий ремонт электрики	руб	0.0000	426.50
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	9'170.30	108'484.64
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	3'175.70
5	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	156'762.12
6	Дератизация	руб	0.0000	3'036.20
7	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	45'359.60
8	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	4'874.70
9	Прочистка ливневой трубы	руб	0.0000	2'437.30
10	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	59'792.40
11	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	4.0000	36'000.00
12	Вознаграждение председателю МКД	руб	0.0000	432'740.80
13	Распределительные расходы	руб	0.0000	62'942.00
14	Прочистка канализации	руб	0.0000	7'574.50
15	Страхование лифтового оборудования	убл.	0.0000	1'133.34
16	Вода для опрессовки	руб	0.0000	778.70

17	Дезинсекция	руб	0.0000	23'620.50
18	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	33'179.00
19	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	181'148.88
20	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	51'686.29
21	Содержание иного общего имущества	руб	0.0000	6'724.03
22	Скашивание травы	руб	0.0000	10'298.40
23	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	29'247.90
24	Печать, доставка платежных извещений	руб	192.00	20'966.40
25	Снятие показаний общедомового электросчетчика	лицевой	0.0000	37'974.00
26	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	8'211.40
27	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	5'577.80
Итого содержание ж/фонда				
28	Ремонт канализации	руб	0.0000	1'334'912.40
29	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	4'254.80
30	Установка дверей	шт.	2.0000	11'991.20
31	Ремонт крыльца	шт.	0.0000	113'357.71
32	Установка светильников	шт.	1.0000	18'152.20
33	Ремонт кровли	шт.	0.0000	1'443.70
34	Ремонт Эл. Щитов	руб	0.0000	44'482.80
35	Замена светильника	шт.	14.0000	243'363.50
36	Ремонт с/о	шт.	6.0000	9'789.80
37	Ремонт системы ХВС	руб	0.0000	609.30
38	Замена запорной арматуры СО	руб	0.0000	5'277.30
39	Замена насоса СО	руб	0.0000	12'282.40
40	Услуга проведение оценки соответствия лифтов	шт.	1.0000	19'812.40
41	Установка козырьков над входом в подъезд	шт.	2.0000	53'349.60
42	Замена уличного прожектора	руб	0.0000	65'820.00
43	Благоустройство дворовой территории	шт.	0.0000	2'639.30
44	Ремонт пандуса	руб	0.0000	26'942.76
45	Замена запорной арматуры водоснабжения	шт.	0.0000	5'389.16
46	Проверка манометров	руб	0.0000	10'686.30
47	Тех обслуживание системы видеонаблюдения	руб	0.0000	20'962.00
Итого текущий ремонт				5'400.00
Итого ЗАТРАТ				676'006.23
Итого				2'010'918.63



Врио Директора ООО «УК «Мастер»

А.Н. Карандашев