

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Профсоюзная 15 А

Жилая площадь 1'156.900

Количество квартир 22

Количество приватизированных квартир 12

Количество муниципальных квартир 10

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Итого
Долг по оплатам на нач.года	207686.11	208896.17	22300.54	438882.82
Утвержденный размер оплаты	6.69	7.95	0.95	15.59
Начислено	85495.14	101587.62	13189.32	200272.08
Оплачено	113112.72	121691.67	14182.10	248986.49
Долг на конец периода	180068.53	188792.12	21307.76	390168.41
Долг по балансу	-419840.38	283007.26	0.00	-136833.12
Выполненные работы	62403.24	82908.20	0.00	145311.44
Содержание обслуживающей организации	17099.03	20317.52	0.00	37416.55
Текущее состояние счета	-386229.93	301473.21	0	-84756.72

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	1.0000	297.50
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'156.9000	13'686.12
3	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	11'374.30
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'828.00
5	Скол сосулек	руб	0.0000	1'828.00
6	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	2'260.80
7	Распределяемые расходы	руб	0.0000	7'941.00
8	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	4'184.00
9	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	4'808.42
10	Скашивание травы	руб	0.0000	2'043.60
11	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	9'749.10
12	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	22.0000	2'402.40
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				62'403.24
13	Ремонт ХГВС	руб	0.0000	2'234.30
14	Ремонт кровли	руб	0.0000	5'339.30
15	Ремонт стен	руб	0.0000	20'674.60
16	Замена блока питания ТЭ	шт	1.0000	4'560.00
17	Чистка канализации спецтехникой	руб	0.0000	50'100.00
<i>Итого текущий ремонт</i>				82'908.20
ИТОГО ЗАТРАТ				145'311.00

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев