

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Профсоюзная 13 А
Жилая площадь 737.300
Количество квартир 22
Количество приватизированных квартир 18
Количество муниципальных квартир 4

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	20038.36	21614.91	41653.27
Утвержденный размер оплаты	6.69	7.95	14.64
Начислено	44084.15	52381.95	96466.10
Оплачено	40076.83	46153.77	86230.60
Долг на конец периода	24045.68	27843.09	51888.77
Долг по балансу	-101161.02	290007.28	188846.26
Выполненные работы	48497.16	7976.00	56473.16
Содержание обслуживающей организации	8816.83	10476.39	19293.22
Текущее состояние счета	-118398.18	317708.66	199310.48

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	1.0000	291.20
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	737.3000	8'722.25
3	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	10'464.30
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'828.00
5	Скол сосуллек	руб	0.0000	914.00
6	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	1'712.40
7	Распределяемые расходы	руб	0.0000	5'061.00
8	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	2'666.00
9	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'446.81
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	12'988.80
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	22.0000	2'402.40
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				48'497.16
12	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	1'523.30
13	Замена светильника	шт.	3.0000	4'730.10
14	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	1'377.00
15	Установка пружины	руб	0.0000	345.60
<i>Итого текущий ремонт</i>				7'976.00
ИТОГО ЗАТРАТ				56'473.10

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев