

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома  
за отчетный период 2025год

Адрес Профсоюзная 13

Жилая площадь 827.400

Количество квартир 17

Количество приватизированных квартир 12

Количество муниципальных квартир 5

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	156157.29	114601.48	270758.77
Утвержденный размер оплаты	5.24	7.21	12.45
Начислено	42466.44	58431.66	100898.10
Оплачено	48053.60	63824.23	111877.83
Долг на конец периода	150570.13	109208.91	259779.04
Долг по балансу	-259623.20	252921.75	-6701.45
Выполненные работы	57186.46	4879.70	62066.16
Содержание обслуживающей организации	8493.29	11686.33	20179.62
Текущее состояние счета	-277249.35	300179.95	22930.60

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	3'956.00
2	Предоставление копии техпаспорта дома	руб	0.0000	200.00
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	827.4000	9'788.15
4	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	10'391.60
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'828.00
6	Скол сосулек	руб	0.0000	914.00
7	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	1'184.30
8	Распределяемые расходы	руб	0.0000	6'109.00
9	Прочистка канализации	руб	0.0000	6'846.40
10	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	3'216.00
11	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'302.21
12	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	9'749.10
13	Печать, доставка платёжных извещений	лицевой	17.0000	1'701.70
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				57'186.46
14	Замена светильника	шт.	1.0000	1'624.90
15	Ремонт с/о	руб	0.0000	3'254.80
<i>Итого текущий ремонт</i>				4'879.70
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>				<b>62'066.10</b>

ВРИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев