

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Профсоюзная 11 А
Жилая площадь 731.500
Количество квартир 22
Количество приватизированных квартир 17
Количество муниципальных квартир 5

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	109949.13	107929.18	217878.31
Утвержденный размер оплаты	6.69	7.95	14.64
Начислено	44174.87	52489.33	96664.20
Оплачено	32623.86	38529.61	71153.47
Долг на конец периода	121500.14	121888.90	243389.04
Долг по балансу	-159173.21	232494.63	73321.42
Выполненные работы	64562.21	67748.50	132310.71
Содержание обслуживающей организации	8834.97	10497.87	19332.84
Текущее состояние счета	-199946.53	192777.87	-7168.66

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	1.0000	287.50
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	731.5000	8'653.63
3	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	10'464.30
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'828.00
5	Скол сосулек	руб	0.0000	1'828.00
6	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	2'260.80
7	Распределяемые расходы	руб	0.0000	5'021.00
8	Прочистка канализации	руб	0.0000	15'783.20
9	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	2'643.00
10	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'203.88
11	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	12'186.50
12	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	22.0000	2'402.40
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				64'562.21
13	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	426.50
14	Ремонт кровли	руб	0.0000	18'667.90
15	Ремонт дверей	шт.	1.0000	9'140.00
16	Замена светильника	шт.	1.0000	1'624.90
17	Ремонт с/о	руб	0.0000	19'375.10
18	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	1'523.30
19	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	1'023.10
20	Чистка канализации спецтехникой	руб	0.0000	15'967.70
<i>Итого текущий ремонт</i>				67'748.50
ИТОГО ЗАТРАТ				132'310.00

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев