

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Правобережная 2
Жилая площадь 1'247.900
Количество квартир 21
Количество приватизированных квартир 18
Количество муниципальных квартир 3

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Уборка подъезда	Итого
Долг по оплатам на нач.года	15260.58	19556.21	0.00	34816.79
Утвержденный размер оплаты	5.80	7.35	164.28	177.43
Начислено	79990.39	101279.75	16049.88	197320.02
Оплачено	80255.36	101761.90	12359.62	194376.88
Долг на конец периода	14995.61	19074.06	3690.26	37759.93
Долг по балансу	154669.92	191900.77	0.00	346570.69
Выполненные работы	63499.49	6149.80	0.00	69649.29
Содержание обслуживающей организации	15998.08	20255.95	3209.98	39464.01
Текущее состояние счета	164577.35	267256.92		436154.27
Оплата провайдеров	4320.00			

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'247.90	14'762.65
2	Замена ламп МОП	руб	0.0000	514.00
3	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	9'600.00
4	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	3'116.60
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'046.70
6	Распределяемые расходы	руб	0.0000	8'565.00
7	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	4'517.00
8	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	3'679.24
9	Скашивание травы	руб	0.0000	3'656.00
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	9'749.10
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	21.0000	2'293.20
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				63'499.49
12	Ремонт ХГВС	руб	0.0000	6'149.80
<i>Итого текущий ремонт</i>				6'149.80
ИТОГО ЗАТРАТ				

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев