

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома  
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Перевалочный 9

Жилая площадь 1'128.800

Количество квартир 62

Количество приватизированных квартир 62

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	Уборка подъезда	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	12586.55	16251.09	3102.68	14863.15	10727.07	798.21	2715.82	61044.57
Утвержденный размер оплаты	8.47	5.93	0.95	3.87	3.95	78.83	54.52	
Начислено	101483.09	71580.93	12390.32	37092.95	47758.61	15337.64	2475.46	288119.00
Оплачено	110168.63	76164.90	13416.39	35346.53	50852.63	13852.93	1716.15	301518.16
Долг на конец периода	3901.01	11667.12	2076.61	16609.57	7633.05	2282.92	3475.13	47645.41
Долг по балансу	-717942.44	83391.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-634551.39
Выполненные работы	201892.21	44860.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	246752.81
Содержание обслуживающей организации	20296.62	14316.19	0.00	0.00	9551.72	0.00	0.00	44164.53
Текущее состояние счета	-788661.73	100379.16	0	0	0	0	0	-687442.57
Оплата провайдеров	840.00							

№	Наименование работ	Ед. Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'128.80	13'353.71
2	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	39'204.00
3	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	7'393.30
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'046.70
5	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	12'391.20
6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	1.0000	6'000.00
7	Распределяемые расходы	руб	0.0000	7'748.00
8	Прочистка канализации	руб	0.0000	1'281.20
9	Вода для опрессовки	руб	0.0000	48.64
10	Дезинсекция	руб	0.0000	1'633.50
11	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	4'087.00
12	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	73'184.28
13	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	5'016.38
14	Скашивание травы	руб	0.0000	734.30
15	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	12'796.00
16	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	62.0000	6'770.40
17	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	3'372.60
18	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	3'831.00
<b>Итого содержание ж/фонда</b>				<b>201'892.21</b>
19	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	1'891.70
20	Замена светильника	шт.	4.0000	6'075.20
21	Замена запорной арматуры СО	руб	0.0000	583.90
22	Ремонт доводчика	шт.	0.0000	426.50
23	Ремонт ливневой канализации	руб	0.0000	12'174.60
24	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	5'418.70
25	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб	0.0000	7'200.00
26	Поверка манометров	руб	0.0000	11'090.00
<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>44'860.60</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>				<b>246'752.81</b>

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»

А.Н. Карандашев

