

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Новороссийская 2
Жилая площадь 978.600
Количество квартир 17
Количество приватизированных квартир 17

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Вывоз снега	Итого
Долг по оплатам на нач.года	7142.40	6244.87	1154.14	14541.41
Утвержденный размер оплаты	5.15	4.41	0.00	9.56
Начислено	55633.46	47696.99	0.00	103330.45
Оплачено	52568.06	45184.06	984.36	98736.48
Долг на конец периода	10207.80	8757.80	169.78	19135.38
Долг по балансу	74060.35	50794.11	0.00	124854.46
Выполненные работы	42818.60	41067.50	0.00	83886.10
Содержание обслуживающей организации	11126.69	9539.40	0.00	20666.09
Текущее состояние счета	72683.12	45371.27	0	120774.39
Оплата провайдеров	2720.00			

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	978.6000	11'576.82
2	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	4'549.70
3	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	2'437.30
4	Распределяемые расходы	руб	0.0000	6'717.00
5	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	3'539.00
6	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'783.88
7	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	10'358.50
8	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	17.0000	1'856.40
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				42'818.60
9	Ремонт ХВС	руб	0.0000	1'033.10
10	Ремонт эл.щитов МОП с заменой автоматов (1 п 1 этаж)	шт.	1.0000	26'959.30
11	Монтаж освещения над подъездами	руб	0.0000	9'294.10
12	Благоустройство дворовой территории (вырубка поросли)	руб	0.0000	3'781.00
<i>Итого текущий ремонт</i>				41'067.50
ИТОГО ЗАТРАТ				83'886.10

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев