

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Ленина 237
Жилая площадь 493.700
Количество квартир 16
Количество приватизированных квартир 16
Количество муниципальных квартир

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	59213.20	61787.23	121000.43
Утвержденный размер оплаты	11.94	12.97	24.91
Начислено	48529.52	52714.97	101244.49
Оплачено	34240.49	37125.10	71365.59
Долг на конец периода	73502.23	77377.10	150879.33
Долг по балансу	-39997.14	18724.36	-21272.78
Выполненные работы	44056.82	8537.50	52594.32
Содержание обслуживающей организации	9705.90	10542.99	20248.89
Текущее состояние счета	-59519.37	36768.97	-22750.40

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	9.0000	1'909.90
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	493.7000	5'840.44
3	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	5'778.10
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'046.70
5	Распределяемые расходы	руб	0.0000	3'389.00
6	Прочистка канализации	руб	0.0000	1'878.00
7	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	1'782.00
8	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'441.48
9	Скашивание травы	руб	0.0000	5'057.60
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	12'186.40
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	16.0000	1'747.20
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				44'056.82
12	Ремонт ГВС	руб	0.0000	2'774.80
13	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	1'417.90
14	Замена уличного прожектора	шт.	2.0000	3'353.00
15	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	991.80
<i>Итого текущий ремонт</i>				8'537.50
ИТОГО ЗАТРАТ				52'594.30

ВРИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев