

ОТЧЕТ

**о затратах на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома  
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025**

Адрес **Ленина 108**

Общая площадь **3'477.100**

Количество лицевого счетов **57**

Количество квартир **56**

Количество нежилых помещений **1**

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	87386.88	109546.38	12693.54	-2129.00	2661.97	1385.65	211545.42
Утвержденный размер оплаты	5.75	9.16	0.95	3.87	78.83	54.52	
Начислено	210610.87	335817.67	37646.16	43974.21	18926.27	6505.39	653480.57
Оплачено	213019.20	339974.63	39123.12	42510.17	18096.43	6400.73	659124.28
Долг на конец периода	84978.55	105389.42	11216.58	-664.96	3491.81	1490.31	205901.71
Долг по балансу	-1251484.04	865672.44	0.00	0.00	0.00	0.00	-385811.60
Выполненные работы	360266.39	281560.01	0.00	0.00	0.00	0.00	641826.40
Содержание обслуживающей организации	42122.17	67163.53	0.00	0.00	0.00	0.00	109285.70
Текущее состояние счета	-1440853.40	856923.53	0	0	0	0	-573529.87
Плата провайдеров	10400.00						

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	1.0000	281.20
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	5'529.40
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'477.10	41'134.09
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	2'361.10
5	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	45'293.40
6	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	14'924.70
7	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	2'437.30
8	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	1.0000	18'000.00
9	Распределяемые расходы	руб	0.0000	23'866.00
10	Прочистка канализации	руб	0.0000	3'309.20
11	Вода для опрессовки	руб	0.0000	325.82
12	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	12'575.00
13	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	135'860.88
14	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	9'195.50
15	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	18'889.40
16	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	57.0000	6'224.40
17	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	11'192.40
18	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	8'866.60
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				360'266.39
19	Ремонт канализации	руб	0.0000	5'445.30
20	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	3'856.00
21	Покраска дверей	шт.	5.0000	5'275.80
22	Замена светильника	шт.	1.0000	6'885.90
23	Ремонт с/о	руб	0.0000	3'379.80
24	Замена циркуляционного насоса	шт.	1.0000	27'216.00
25	Установка манометра	шт.	22.0000	12'756.20
26	Замена стекла	руб	0.0000	1'614.00
27	Изготовление и установка перил	руб	0.0000	6'093.40
28	Ремонт системы водоснабжения	руб	0.0000	12'243.40
29	Замена уличного прожектора	шт.	1.0000	4'403.00
30	Реконструкция узла учета тепловой энергии	шт.	1.0000	169'375.21
31	Благоустройство дворовой территории (вырубка поросли)	руб	0.0000	6'437.10
32	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	1'441.50
33	Поверка манометров	руб	0.0000	15'137.40
<i>Итого текущий ремонт</i>				281'560.01
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>				<b>641'826.40</b>

ВРИО Директора ООО «УК «Мастер»

А.Н. Карандашев

