

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Блокпост 3 Б
Жилая площадь 1'581.300
Количество квартир 72
Количество приватизированных квартир 69
Количество муниципальных квартир 3

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	Уборка подъезда	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	99599.56	70569.43	14554.15	41521.25	47012.04	11023.22	7534.35	291814.00
Утвержденный размер оплаты	8.47	5.93	0.95	3.87	3.95	78.83	54.52	
Начислено	147851.16	69892.68	18028.80	83407.02	69039.69	40912.02	14264.07	443395.44
Оплачено	156620.55	108658.84	19662.80	79471.31	72597.83	38465.93	14657.35	490134.61
Долг на конец периода	90830.17	31803.27	12920.15	45456.96	43453.90	13469.31	7141.07	245074.83
Долг по балансу	-306031.27	90065.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-215965.91
Выполненные работы	229672.57	56534.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	286207.37
Содержание обслуживающей организации	29570.23	13978.54	0.00	0.00	13807.94	0.00	0.00	57356.71
Текущее состояние счета	-349863.63	128210.86	0	0	0	0	0	-220692.77
Оплата провайдеров	960.00							

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'581.30	18'706.77
2	Замена ламп МОП	руб	0.0000	2'378.30
3	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	83'646.00
4	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	9'326.90
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'046.70
6	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	14'390.40
7	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	1.0000	6'000.00
8	Очистка желобов от мусора	руб	0.0000	1'218.70
9	Распределяемые расходы	руб	0.0000	10'854.00
10	Прочистка канализации	руб	0.0000	1'281.20
11	Вода для опрессовки	руб	0.0000	72.14
12	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	5'724.00
13	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	36'229.80
14	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	8'275.36
15	Скашивание травы	руб	0.0000	531.20
16	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	11'577.00
17	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	72.0000	7'862.40
18	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	2'973.90
19	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	5'577.80
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				229'672.57
20	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	1'247.10
21	Покраска дверей	руб	0.0000	1'617.10
22	Замена насоса СО	шт.	1.0000	33'267.20
23	Переделка светильников	руб	0.0000	5'552.30
24	Замена уличного прожектора	шт.	2.0000	3'761.10
25	Проверка манометров	руб	0.0000	11'090.00
<i>Итого текущий ремонт</i>				56'534.80
ИТОГО ЗАТРАТ				286'207.37

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер» А.Н. Карандашев

