

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома  
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес Блокпост 3

Жилая площадь

3'309.500

Количество квартир

130

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Платные услуги	Вывоз снега	Итого
Долг по оплатам на нач.года	184355.81	80910.52	13854.95	9847.65	8073.27	4231.93	-511.73	0.00	300562.40
Утвержденный размер оплаты	13.69	6.18	0.95	3.87	78.83	54.52	0.00	0.00	
Начислено	495054.01	221604.25	37335.63	32478.10	43563.06	15155.47	0.00	25491.61	870683.13
Оплачено	455528.05	203590.84	34325.51	29143.42	39283.57	13663.97	0.00	24148.07	799684.43
Долг на конец периода	223881.77	98923.93	16865.07	12982.33	12352.76	5723.43	-511.73	1343.54	371561.10
Долг по балансу	-490623.25	18563.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-472059.80
Выполненные работы	437689.08	196878.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	634567.58
Содержание обслуживающей организации	99010.80	44320.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143331.65
Текущее состояние счета	-571795.08	-19045.06	0	0	0	0	0	0	-587920.14
Оплата провайдеров	3520.00								

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	5'438.60
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'309.50	39'151.40
3	Замена ламп МОП	руб	0.0000	4'466.20
4	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	90'248.00
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	14'133.80
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	4'874.70
7	Снятие показаний общедомового электросчетчика (1-3эт)	руб	0.0000	25'982.40
8	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	1.0000	18'000.00
9	Скол сосулек	руб	0.0000	23'545.40
10	Вознаграждение председателю МКД	руб	0.0000	18'355.91
11	Распределяемые расходы	руб	0.0000	22'715.00
12	Установка замка	шт.	2.0000	2'595.40
13	Прочистка канализации	руб	0.0000	634.30
14	Вода для опрессовки	руб	0.0000	361.65
15	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	11'976.00
16	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	75'416.14
17	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	13'316.78
18	Скашивание травы	руб	0.0000	296.90
19	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	11'599.60
20	Печать платежных извещений	лицевой	130	14'196.00
21	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	2'713.40
22	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	37'671.50
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				437'689.08
23	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	1'015.30
24	Ремонт кровли	руб	0.0000	16'136.00
25	Материалы для ремонта подъезда	руб	0.0000	5'307.50
26	Разработка проектно-сметной документации УУ ТЭ	руб	0.0000	18'000.00
27	Установка пружины	руб	0.0000	833.70
28	Ремонт доводчика	шт.	1.0000	426.50
29	Ремонт вентиляционных шахт	руб	0.0000	105'680.10
30	Благоустройство дворовой территории (песок)	руб	0.0000	4'200.00
31	Ремонт подшивки потолка	руб	0.0000	6'388.30
32	Поверка прибора учета тепловой энергии	руб	0.0000	35'760.00
33	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	3'131.10
<i>Итого текущий ремонт</i>				196'878.50
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>				<b>634'567.58</b>

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»

А.Н. Карандашев

