

# ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома  
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес 5 Армии 9  
Жилая площадь 13'772.200  
Количество квартир 246  
Количество приватизированных квартир 238  
Количество муниципальных квартир 8

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Пользование лифтом	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Платные услуги	Итого
Долг по оплатам на нач.года	491234.52	362879.36	67738.35	166513.96	63191.96	9492.34	10530.63	1000.00	1172581.12
Утвержденный размер оплаты	9.22	6.57	0.95	2.90	3.87	78.83	54.52	0.00	156.86
Начислено	1372902.30	967156.55	153772.54	386121.66	291211.44	54290.87	37758.94	12000.00	3275214.30
Оплачено	1517149.81	1076525.88	175464.96	418765.37	300205.00	54669.00	40146.29	12000.00	3594926.31
Долг на конец периода	346987.01	253510.03	46045.93	133870.25	54198.40	9114.21	8143.28	1000.00	852869.11
Долг по балансу	-1901487.04	2148997.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	247510.57
Выполненные работы	1196029.45	1000031.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2196061.15
Содержание обслуживающей организации	274580.46	193431.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	468011.77
Текущее состояние счета	-1854947.14	2032060.48	0	0	0	0	0	0	206873.34
Оплата провайдеров	29760.00								

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	5.0000	1'472.40
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	13'772.20	162'925.11
3	Замена ламп МОП	руб	0.0000	4'802.40
4	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	197'682.00
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	68'029.50
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	7'312.00
7	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	116'253.30
8	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	9'172.90
9	Очистка желобов от мусора	руб	0.0000	7'210.50
10	Распределяемые расходы	руб	0.0000	94'528.00
11	Прочистка канализации	руб	0.0000	33'141.50
12	Страхование лифтового оборудования	усл.	0.0000	1'700.00
13	Вода для опрессовки	руб	0.0000	1'024.69
14	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	49'829.00
15	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	198'585.27
16	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	63'222.58
17	Скашивание травы	руб	0.0000	7'038.60
18	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	81'322.70
19	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	0.0000	26'863.20
20	Снятие показаний индивидуальных приборов учета (э/э)	руб	0.0000	48'367.20
21	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	8'181.40
22	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	7'365.20
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				1'196'029.45
23	Ремонт канализации	руб	0.0000	50'548.80
24	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	21'997.00
25	Ремонт крыльца	шт.	0.0000	10'835.70
26	Установка светильников	шт.	2.0000	4'212.00
27	Ремонт кровли	руб	0.0000	19'776.10
28	Ремонт Эл. Щитов	шт.	9.0000	249'560.40
29	Замена светильника	шт.	7.0000	8'795.10
30	Восстановление теплового контура	руб	0.0000	20'443.10
31	Ремонт с/о	руб	0.0000	18'504.60

32	Ремонт ХВС	руб	0.0000	20'918.30
33	Ремонт детской площадки	руб	0.0000	3'656.00
34	Ремонт отмостки	руб	0.0000	5'497.30
35	Ремонт козырька	шт.	1.0000	15'436.50
36	Ремонт узла учета тепловой энергии	руб	0.0000	3'600.00
37	Замена запорной арматуры СО	руб	0.0000	609.30
38	Ремонт ливневой канализации	руб	0.0000	10'477.50
39	Проверка вентиляционных шахт	руб	0.0000	16'249.00
40	Установка пластиковых окон	руб	0.0000	262'096.60
41	Уборка снега с придомовой территории	руб	0.0000	44'332.80
42	Ремонт входных групп	руб	0.0000	47'653.20
43	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	62'980.80
44	Вырубка поросли	руб	0.0000	3'656.00
45	Прочистка вентканалов	руб	0.0000	48'746.90
46	Чистка канализации спецтехникой	руб	0.0000	32'723.00
47	Поверка манометров	руб	0.0000	16'725.70
<i>Итого текущий ремонт</i>				1'000'031.70
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>				<b>2'196'061.15</b>

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»

А.Н. Карандашев

