

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес 5 Армии 26
Жилая площадь 1'726.900
Количество лицевых счетов 99
Количество приватизированных квартир 77
Количество муниципальных квартир 20
Количество нежилых помещений 2

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	383476.45	289754.44	28434.95	14550.18	9898.24	726114.26
Утвержденный размер оплаты	12.20	10.29	0.95	78.83	54.52	
Начислено	231641.72	195453.00	19596.26	15048.46	10263.51	472002.95
Оплачено	197495.64	167260.59	17163.34	12143.04	8187.86	402250.47
Долг на конец периода	417622.53	317946.85	30867.87	17455.60	11973.89	795866.74
Долг по балансу	-1098728.07	362298.62	0.00	0.00	0.00	-736429.45
Выполненные работы	203458.62	109923.60	0.00	0.00	0.00	313382.22
Содержание обслуживающей организации	46328.34	39090.60	0.00	0.00	0.00	85418.94
Текущее состояние счета	-1151019.39	380545.01	0	0	0	-767674.38
Оплата провайдеров	2800.00					

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	1.0000	306.20
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	15'911.60
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'726.90	20'429.22
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	2'920.40
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	6'597.10
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'656.00
7	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	1.0000	12'000.00
8	Распределяемые расходы	руб	0.0000	11'853.00
9	Прочистка канализации	руб	0.0000	7'537.00
10	Вода для опрессовки	руб	0.0000	229.00
11	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	6'251.00
12	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	73'184.28
13	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	7'486.52
14	Скашивание травы	руб	0.0000	2'621.80
15	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	16'452.00
16	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	99.0000	10'810.80
17	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	5'212.70
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				203'458.62
18	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	10'933.70
19	Ремонт подъезда (материалы)	руб	0.0000	3'238.80
20	Замена элемента питания	руб	0.0000	4'560.00
21	Ремонт с/о	руб	0.0000	44'696.50
22	Монтаж освещения	руб	0.0000	7'026.50
23	Ремонт системы ХВС	руб	0.0000	1'425.60
24	Ремонт системы ХГВС	руб	0.0000	2'634.20
25	Ремонт канализации	руб	0.0000	19'725.00
26	Установка пружины	руб	0.0000	345.60
27	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	3'692.60
28	Поверка манометров	руб	0.0000	11'645.10
<i>Итого текущий ремонт</i>				109'923.60
ИТОГО ЗАТРАТ				313'382.22

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н.Карандашев