

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес 5 Армии 16
 Жилая площадь 575.600
 Количество квартир 9
 Количество приватизированных квартир 5
 Количество муниципальных квартир 4

| | Содержание ж/фонда | Текущий ремонт | Итого |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|-----------|
| Долг по оплатам на нач.года | 21993.99 | 28206.85 | 50200.84 |
| Утвержденный размер оплаты | 6.69 | 7.95 | 14.64 |
| Начислено | 35973.76 | 42745.49 | 78719.25 |
| Оплачено | 23984.25 | 28537.03 | 52521.28 |
| Долг на конец периода | 33983.50 | 42415.31 | 76398.81 |
| Долг по балансу | 59081.20 | 250820.89 | 309902.09 |
| Выполненные работы | 38846.17 | 717.20 | 39563.37 |
| Содержание обслуживающей организации | 7194.75 | 8549.10 | 15743.85 |
| Текущее состояние счета | 37024.53 | 270091.62 | 307116.15 |

| № | Наименование работ | Ед.Изм | Объем | Сумма |
|---------------------------------|--|---------|----------|-----------------|
| 1 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 1 м2 | 575.6000 | 6'809.34 |
| 2 | Замена ламп МОП | руб | 0.0000 | 505.30 |
| 3 | Опрессовка системы отопления | руб | 0.0000 | 4'458.70 |
| 4 | Запуск отопления (переход на зимний режим) | руб | 0.0000 | 1'828.00 |
| 5 | Очистка козырьков от снега | руб | 0.0000 | 2'037.40 |
| 6 | Распределяемые расходы | руб | 0.0000 | 3'951.00 |
| 7 | Услуги паспортного стола | руб | 0.0000 | 2'080.00 |
| 8 | Комиссионный сбор за услуги по приему платежей | руб | 0.0000 | 1'071.43 |
| 9 | Скашивание травы | руб | 0.0000 | 1'226.50 |
| 10 | Осмотр и устранение мелких неисправностей | руб | 0.0000 | 10'967.70 |
| 11 | Печать, доставка платежных извещений | лицевой | 9.0000 | 982.80 |
| 12 | Материалы для уборки территории | руб | 0.0000 | 2'928.00 |
| <i>Итого содержание ж/фонда</i> | | | | 38'846.17 |
| 13 | Ремонт электрооборудования | руб | 0.0000 | 717.20 |
| <i>Итого текущий ремонт</i> | | | | 717.20 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ | | | | 39'563.3 |

ВРИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев