

## ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома  
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес 5 Армии 14  
Жилая площадь 577.000  
Количество квартир 8  
Количество приватизированных квартир 5  
Количество муниципальных квартир 3

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	59863.89	58312.05	118175.94
Утвержденный размер оплаты	6.13	6.57	12.70
Начислено	39080.22	41872.89	80953.11
Оплачено	27104.72	29074.36	56179.08
Долг на конец периода	71839.39	71110.58	142949.97
Долг по балансу	-66178.18	217257.54	151079.36
Выполненные работы	48564.25	12787.00	61351.25
Содержание обслуживающей организации	7816.04	8374.58	16190.62
Текущее состояние счета	-95453.75	225170.32	129716.57

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	1'978.00
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	577.0000	6'825.91
3	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	4'333.60
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'828.00
5	Скол сосулек	руб	0.0000	3'806.00
6	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	2'443.60
7	Распределяемые расходы	руб	0.0000	3'960.00
8	Прочистка канализации	руб	0.0000	3'781.00
9	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	2'091.00
10	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	990.14
11	Скашивание травы	руб	0.0000	1'757.70
12	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	10'967.70
13	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	8.0000	873.60
14	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	2'928.00
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				48'564.25
15	Ремонт канализации	руб	0.0000	12'787.00
<i>Итого текущий ремонт</i>				12'787.00
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ</b>				<b>61'351.20</b>

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»



А.Н. Карандашев