

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2025 по 31/12/2025

Адрес 5 Армии 12
Жилая площадь 567.200
Количество квартир 11
Количество приватизированных квартир 9
Количество муниципальных квартир 2

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	17451.46	19718.17	37169.63
Утвержденный размер оплаты	6.69	7.95	14.64
Начислено	41036.90	48761.12	89798.02
Оплачено	41012.99	46578.70	87591.69
Долг на конец периода	17475.37	21900.59	39375.96
Долг по балансу	-26345.45	225408.71	199063.26
Выполненные работы	45600.63	3105.20	48705.83
Содержание обслуживающей организации	8207.38	9752.22	17959.60
Текущее состояние счета	-39140.47	259129.99	219989.52

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	2.0000	595.00
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	567.2000	6'709.97
3	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	3'554.50
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'828.00
5	Очистка козырьков от снега	руб	0.0000	1'001.50
6	Распределяемые расходы	руб	0.0000	3'893.00
7	Прочистка канализации	руб	0.0000	9'421.20
8	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	2'056.00
9	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'744.56
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	11'577.00
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	11.0000	1'201.20
12	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	2'018.70
<i>Итого содержание ж/фонда</i>				45'600.63
13	Замена светильника	шт.	2.0000	3'105.20
<i>Итого текущий ремонт</i>				3'105.20
ВСЕГО ЗАТРАТ				48'705.80

ВрИО Директора ООО «УК «Мастер»

А.Н. Карандашев

