

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Водяная 72

Жилая площадь 3775,50
Количество квартир 72

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Целевой сбор	Итого
Долг по оплатам на нач.года	76392.78	25464.23	0.00	0.00	0.00	48495.37	150352.38
Утвержденный размер оплаты	15.00	5.00	0.00	0.00	0.00	500.00	70.00
Начислено	679590.00	226530.00	97200.36	44511.75	30340.74	517999.68	1596172.53
Оплачено	611733.39	203909.58	58662.54	34208.05	23364.61	361888.09	1293766.26
Долг на конец периода	144249.39	48084.65	38537.82	10303.70	6976.13	204606.96	452758.65
Долг по балансу	-37216.48	-186355.83	0.00	0.00	0.00	0.00	-223572.31
Выполненные работы	489149.19	703879.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1193028.19
Содержание обслуживающей организации	135918.00	45306.00	0.00	0.00	0.00	0.00	181224.00
Текущее состояние счета	-49686.28	-731631.25	0	0	0	0	-781317.53

(Оплата провайдеров 864.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	6.0000	1'033.60
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'775.50	31'714.20
3	Замена ламп МОП	руб	0.0000	2'059.10
4	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	73'585.23
5	Дератизация	руб	0.0000	1'389.60
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'838.80
7	Обрезка кустарника	руб	0.0000	1'878.00
8	Установка почтового ящика	шт	1.0000	1'701.50
9	Очистка желобов от мусора	руб	0.0000	2'031.10
10	Распределяемые расходы	руб	0.0000	21'006.00
11	Страхование лифтового оборудования	усл.	0.0000	566.67
12	Услуги по тех.обслуживанию лифтов	мес.	12.000	131'387.40
13	Вода для опрессовки	руб	0.0000	23.39
14	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	9'456.00
15	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	108'689.28
16	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	22'404.00
17	Скашивание травы	руб	0.0000	2'242.10
18	Услуги юридические	руб	0.0000	10'000.00
19	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	23'894.10
20	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	72	8'665.92
21	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	23'751.60
22	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	3'665.00
23	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	4'166.60
Итого содержание ж/фонда				489'149.19
24	Ремонт канализации	руб	0.0000	48'160.30
25	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	12'114.60
26	Ремонт кровли	руб	0.0000	129'069.20
27	Замена светильника	шт.	12.0000	20'902.60
28	Ремонт с/о	руб	0.0000	17'760.10
29	Ремонт ХВС	руб	0.0000	3'889.20

30	Ремонт узла учета тепловой энергии	руб	0.0000	21'576.00
31	Монтаж освещения	руб	0.0000	70'104.90
32	Ремонт межпанельных швов	руб	0.0000	61'776.00
33	Ремонт ВРУ	руб	0.0000	1'988.80
34	Замена запорной арматуры СО	руб	0.0000	821.50
35	Ремонт электрощитовых	шт.	13.000	296'430.60
36	Замена стекла	руб	0.0000	2'312.40
37	Ремонт водоподогревателя	руб	0.0000	8'866.60
38	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	1'103.90
39	Поверка манометров	руб	0.0000	7'002.30
Итого текущий ремонт				703'879.00
ИТОГО ЗАТРАТ				1193'028.19

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

