

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Профсоюзная 33

Жилая площадь 2'047.400

Количество квартир 47

Количество приватизированных квартир 39

Количество муниципальных квартир 8

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	236985.70	231930.09	35933.34	-103560.31	8205.59	409494.41
Утвержденный размер оплаты	6.41	7.06	0.95	72.28	48.77	14.42
Начислено	147577.17	162420.82	23341.56	15119.13	8734.34	357193.02
Оплачено	118518.55	138698.45	19856.33	2932.24	7262.05	287267.62
Долг на конец периода	266044.32	255652.46	39418.57	-91373.42	9677.88	479419.81
Долг по балансу	-590453.36	663911.88	0.00	0.00	0.00	73458.52
Выполненные работы	140804.74	178670.90	0.00	0.00	0.00	319475.64
Содержание обслуживающей организации	29515.43	32484.16	0.00	0.00	0.00	61999.59
Текущее состояние счета	-635574.98	591455.27	0	0	0	-44119.71

(Оплата провайдеров 6'680.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	52.0000	724.40
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	10'757.30
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	2'047.40	17'198.16
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	981.50
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	9'533.30
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	2'559.20
7	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	50.74
8	Распределяемые расходы	руб	0.0000	11'391.00
9	Прочистка канализации	руб	0.0000	4'293.40
10	Вода для опрессовки	руб	0.0000	135.62
11	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	5'128.00
12	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	51'326.50
13	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	5'180.00
14	Скашивание травы	руб	0.0000	732.80
15	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	8'981.60
16	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	47	3'993.12
17	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	3'562.60
18	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	2'031.10
19	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	2'244.40
Итого содержание ж/фонда				140'804.74
20	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	19'868.60
21	Ремонт кровли	руб	0.0000	16'049.00
22	Переделка светильников	руб	0.0000	3'006.70
23	Ремонт с/о	руб	0.0000	53'380.10
24	Ремонт системы ХВС	руб	0.0000	2'161.10
25	Замена запорной арматуры СО	руб	0.0000	2'523.60
26	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	74'070.50
27	Замена стекла	руб	0.0000	1'646.80
28	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	3'498.60
29	Поверка манометров	руб	0.0000	2'465.90
Итого текущий ремонт				178'670.90
ИТОГО ЗАТРАТ				319'475.64

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

