

# ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома  
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Профсоюзная 22

Жилая площадь

3'194.700

Количество квартир

60

Количество приватизированных квартир

60

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водопров. для сод. общего имущества	Платные услуги	Итого
Долг по оплатам на нач.года	40254.22	22682.91	3836.98	2268.81	614.16	326.32	0.00	69983.40
Утвержденный размер оплаты	11.70	5.91	0.95	3.44	72.28	48.77	0.00	18.56
Начислено	420422.52	212160.08	38421.44	29376.91	10407.73	6012.37	300.00	715101.05
Оплачено	408323.58	207216.64	35463.59	28838.60	9473.03	5775.56	232.65	695323.65
Долг на конец периода	52353.16	27626.35	4794.83	2807.12	1548.86	563.13	67.35	89760.80
Долг по балансу	-969536.28	363623.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-605912.52
Выполненные работы	299662.54	185180.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	484843.44
Содержание обслуживающей организации	84084.50	42432.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	126516.52
Текущее состояние счета	-923519.74	343227.48	0	0	0	0	0	-580292.26

(Оплата провайдеров 21'440.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	1.0000	250.80
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'194.7	26'835.48
3	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	35'678.43
4	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	14'133.80
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'412.30
6	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	27.34
7	Распределяемые расходы	руб	0.0000	17'774.00
8	Прочистка канализации	руб	0.0000	8'354.00
9	Вода для опрессовки	руб	0.0000	194.45
10	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	8'000.00
11	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	90'572.64
12	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	12'214.00
13	Скашивание травы	руб	0.0000	2'581.20
14	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	14'319.30
15	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	0.0000	5'097.60
16	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	23'751.60
17	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	3'635.50
18	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	29'332.50
19	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	3'497.60
<b>Итого содержание ж/фонда</b>				<b>299'662.54</b>
20	Ремонт с/о	руб	0.0000	7'572.70
21	Ремонт системы ХВС	руб	0.0000	1'316.10
22	Ремонт лестничного марша	руб	0.0000	44'566.90
23	Ремонт канализации	руб	0.0000	5'819.80
24	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	3'685.00
25	Замена стекла	руб	0.0000	2'215.60
26	Ремонт розлива СО	руб	0.0000	74'708.00
27	Бетонирование провалов у лестничных маршей	руб	0.0000	8'692.80
28	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	7'634.70
29	Чистка канализации спецтехникой	руб	0.0000	24'473.40
30	Поверка манометров	руб	0.0000	4'495.90
<b>Итого текущий ремонт</b>				<b>185'180.90</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>				<b>484'843.44</b>

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

