

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Профсоюзная 20 А
Жилая площадь 6'110.80
Количество квартир 129
Количество приватизированных квартир 125
Количество муниципальных квартир 4

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Эл/эн для содержания общего имущества	Уборка подъезда	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Обслуж.приб.учета	Итого
Долг по оплатам на нач.года	79754.86	115777.22	10785.62	0.00	4577.60	2416.33	8476.66	221788.29
Утвержденный размер оплаты	6.14	9.50	3.44	150.00	72.28	48.77	0.53	16.17
Начислено	421427.24	648450.74	59628.02	29250.00	24571.37	14252.01	38863.32	1235542.70
Оплачено	415588.08	635878.24	60457.66	24586.11	22903.13	13961.11	38688.25	1212062.58
Долг на конец периода	85594.02	128349.72	9955.98	4663.89	6345.84	2707.23	8651.73	246268.41
Долг по балансу	-895088.42	1220026.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	324938.44
Выполненные работы	496187.26	580097.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1076284.46
Содержание обслуживающей организации	84285.45	129690.15	0.00	5850.00	0.00	0.00	0.00	219825.60
Текущее состояние счета	-1005076.94	1146117.75	0	0	0	0	0	141040.81

(Оплата провайдеров 36'160.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	8.0000	1'793.20
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	6'801.30
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	6'110.80	51'330.72
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	1'626.80
5	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	31'901.10
6	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	29'857.50
7	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	6'824.60
8	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	22.82
9	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	руб	0.0000	18'000.00
10	Распределяемые расходы	руб	0.0000	33'998.00
11	Прочистка канализации	руб	0.0000	1'756.10
12	Вода для опрессовки	руб	0.0000	50.30
13	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	15'304.00
14	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	181'148.88
15	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	21'132.00
16	Скашивание травы	руб	0.0000	7'180.90
17	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	28'998.20
18	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	129	10'959.84
19	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	23'751.60
20	Вырубка поросли	руб	0.0000	609.30
21	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	3'863.00
22	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	12'580.50
23	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	6'696.60
Итого содержание ж/фонда				496'187.26
24	Ремонт канализации	руб	0.0000	26'274.30
25	Ремонт дверей	руб	0.0000	4'560.00
26	Ремонт с/о	руб	0.0000	36'510.60
27	Ремонт узла управления	руб	0.0000	6'684.80
28	Установка доводчика	шт.	2.0000	4'667.10

29	Ремонт системы ХГВС	руб	0.0000	21'066.00
30	Замена вентиляционного клапана	шт.	1.0000	3'364.00
31	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	4'847.00
32	Смена фильтра	руб	0.0000	4'551.10
33	Замена стекла	руб	0.0000	4'273.40
34	Валка и распиловка деревьев	руб	0.0000	28'800.00
35	Замена уличного прожектора	шт.	1.0000	3'209.30
36	Ремонт водоподогревателя	руб	0.0000	84'000.00
37	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	298'401.70
38	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	31'139.70
39	Поверка манометров	руб	0.0000	17'748.20
Итого текущий ремонт				580'097.20
ИТОГО ЗАТРАТ				1076'284.46

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

