

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Профсоюзная 20
Жилая площадь 3'393.800
Количество квартир 71
Количество приватизированных квартир 68
Количество муниципальных квартир 3

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	95306.47	134430.34	16718.72	8605.55	2707.18	1871.11	259639.37
Утвержденный размер оплаты	6.14	9.50	0.95	3.44	72.28	48.77	16.59
Начислено	234368.90	360535.21	38690.16	15863.18	13491.08	7770.14	670718.67
Оплачено	238895.69	363617.64	40680.56	17423.84	12223.72	7507.08	680348.53
Долг на конец периода	90779.68	131347.91	14728.32	7044.89	3974.54	2134.17	250009.51
Долг по балансу	-534200.74	595637.51	40410.61	19061.87	10819.48	7435.43	139164.16
Выполненные работы	245387.73	457027.80	0.00	0.00	0.00	0.00	702415.53
Содержание обслуживающей организации	16873.78	72107.04	0.00	0.00	0.00	0.00	118980.82
Текущее состояние счета	-579886.56	430120.31	0	0	0	0	-149766.25

(Оплата провайдеров 7'680.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	16.0000	2'735.70
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	6'801.30
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'393.80	28'507.92
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	1'994.70
5	Дератизация	руб	0.0000	1'599.30
6	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	14'900.30
7	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	3'412.30
8	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	27.29
9	Распределяемые расходы	руб	0.0000	18'882.00
10	Прочистка канализации	руб	0.0000	1'756.10
11	Вода для опрессовки	руб	0.0000	157.56
12	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	8'500.00
13	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	72'459.60
14	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	10'817.00
15	Скашивание травы	руб	0.0000	2'249.80
16	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	20'396.10
17	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	71	6'032.16
18	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	23'751.60
19	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	8'362.40
20	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	8'449.50
21	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	3'595.10
Итого содержание ж/фонда				245'387.73
22	Ремонт подъезда	руб	0.0000	282'132.00

23	Ремонт кровли	руб	0.0000	67'584.00
24	Ремонт эл. щитов	шт.	1.0000	12'934.00
25	Установка доводчика	шт.	0.0000	2'855.40
26	Ремонт с/о	руб	0.0000	20'535.30
27	Установка доводчика	шт.	0.0000	2'246.10
28	Ремонт системы ХВС	руб	0.0000	1'878.60
29	Замена дренажного насоса	шт.	1.0000	3'364.00
30	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	5'191.00
31	Валка и распиловка деревьев	руб	0.0000	3'309.20
32	Замена уличного прожектора	шт.	1.0000	2'285.80
33	Ремонт водоподогревателя	руб	0.0000	3'774.80
34	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	44'956.60
35	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	3'981.00
Итого текущий ремонт				457'027.80
ИТОГО ЗАТРАТ				702'415.53

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов