

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Профсоюзная 17 А
Жилая площадь 918.000
Количество квартир 19
Количество приватизированных квартир 13
Количество муниципальных квартир 6

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	132638.30	85229.33	217867.63
Утвержденный размер оплаты	6.11	7.26	13.37
Начислено	61307.92	72837.52	134145.44
Оплачено	66327.32	78267.47	144594.79
Долг на конец периода	127618.90	79799.38	207418.28
Долг по балансу	-75981.09	413783.75	337802.66
Выполненные работы	43604.24	6782.50	50386.74
Содержание обслуживающей организации	12261.58	14567.50	26829.08
Текущее состояние счета	-65519.59	470701.22	405181.63

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	3.0000	812.40
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	918.00	7'711.20
3	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	10'386.90
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'706.10
5	Скол сосулек	руб	0.0000	731.20
6	Распределяемые расходы	руб	0.0000	5'107.00
7	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	2'300.00
8	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	2'892.00
9	Скашивание травы	руб	0.0000	471.90
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	9'871.30
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	19	1'614.24
Итого содержание ж/фонда				43'604.24
12	Ремонт с/о	руб	0.0000	2'716.80
13	Ремонт системы ХВС	руб	0.0000	1'993.60
14	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	2'072.10
Итого текущий ремонт				6'782.50
ВСЕГО ЗАТРАТ				50'386.74

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов