

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Профсоюзная 16 2
Жилая площадь 9'170.30
Количество квартир 190
Количество приватизированных квартир 181
Количество муниципальных квартир 9

	Содержание ж/фонда	Капитальный ремонт	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Пользование лифтом	Э/ан для содержания общего имущества	Уборка подъезда	Услуги охраны	ХВС для содержания общего имущества	Водотопл. для сод. общего имущества	Обслуживание лифта	Услуги по обслуживанию тепловых узлов	Обслуживание спецсчета	Платные услуги	Итого
Долг по оплатам на нач.года	184004.32	0.00	128133.92	11234.20	36860.96	13879.20	10417.69	5083.68	2285.60	3147.52	8619.01	10776.35	5463.59	-1.44	419905.60
Утвержденный размер оплаты	10.2)	0.00	8.00	0.55	3.24	3.44	1.29	15.00	72.28	48.77	1.62	0.65	0.32	0.00	24.25/22.63
Начислено	105136.51	1091080.12	828572.49	60431.41	285468.48	105650.42	132663.36	34305.37	24440.11	28233.06	35247.06	71417.92	33142.85	8251.80	3789040.95
Оплачено	103347.68	1100165.10	813403.17	59910.60	283996.01	103601.19	127908.86	34536.61	22771.35	27789.92	33346.38	70648.03	32908.48	7556.76	3751890.12
Долг на конец периода	200793.15	-9084.98	143303.24	11755.01	38333.43	15928.43	15172.19	4852.44	3955.37	3590.66	10519.69	11546.34	5697.96	693.60	457056.43
Долг по балансу	-193338.38	0.00	656582.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	463544.04
Выполненные работы	1151888.75	0.00	392779.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1550668.04
Содержание обслуживающей организации	157520.48	0.00	124285.87	0.00	0.00	0.00	19899.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4971.43	0.00	306677.28
Текущее состояние счета	-475399.93	0	952920.43	0	0	0	108009.36	0	0	0	0	0	27937.05	0	799576.91

(Оплата провайдеров 185'810.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	3.0000	520.30
2	Мелкий ремонт электрики	руб	0.0000	1'453.90
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	9'170.30	77'030.52
4	Замена ламп МОП	руб	0.0000	4'094.50
5	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	124'235.17
6	Дератизация	руб	0.0000	20'799.30
7	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	45'359.60
8	Прочисткаливневой трубы	руб	0.0000	5'812.20
9	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	6'121.82
10	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	0.0000	36'000.00
11	Вознаграждение председателю МКД	руб	0.0000	410'687.46
12	Распределемые расходы	руб	0.0000	51'020.00

13	Печать бюллетеней	руб	0.0000	2'143.20
14	Страхование лифтового оборудования	усл.	0.0000	1'133.33
15	Крепление лестницы	руб	0.0000	653.10
16	Вода для опрессовки	руб	0.0000	523.73
17	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	22'968.00
18	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	182'658.02
19	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	48'539.00
20	Содержание иного общего имущества	руб	0.0000	17'510.28
21	Скашивание травы	руб	0.0000	4'734.20
22	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	27'533.90
23	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	192	16'312.32
24	Установка таблички	руб	0.0000	867.20
25	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	23'751.60
26	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	14'623.80
27	Услуга по ксерокопированию	руб	0.0000	758.40
28	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	10'043.90
Итого содержание ж/фонда				1'157'888.75
29	Ремонт канализации	руб	0.0000	26'809.00
30	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	6'143.50
31	Установка дверей	шт.	1.0000	46'852.80
32	Ремонт кровли	руб	0.0000	1'896.80
33	Ремонт дверей	шт.	3.0000	15'600.00
34	Ремонт с/о	руб	0.0000	5'411.40
35	Ремонт детской площадки	руб	0.0000	23'659.79
36	Ремонт отмостки	руб	0.0000	89'995.80
37	Ремонт электрического щитка	шт.	1.0000	5'508.80
38	Ремонт межпанельных швов	руб	0.0000	50'900.00
39	Ремонт системы ХВС	руб	0.0000	1'877.40
40	Замена запорной арматуры СО	руб	0.0000	55'617.90
41	Замена уличного прожектора	шт.	0.0000	6'490.20
42	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	22'687.20
43	Ремонт пандуса	шт.	0.0000	10'664.00
44	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	9'891.40
45	Проверка манометров	руб	0.0000	12'773.30
Итого текущий ремонт				392'779.29
ИТОГО ЗАТРАТ				1'550'668.04

Директор ООО «УК «Мастер» С.Н. Попов

