

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Профсоюзная 15 А

Жилая площадь 1'156.900
Количество квартир 22
Количество приватизированных квартир 12
Количество муниципальных квартир 10

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Итого
Долг по оплатам на нач.года	195183.08	190764.68	19064.82	405012.58
Утвержденный размер оплаты	6.11	7.26	0.95	14.32
Начислено	79479.04	94426.37	13189.32	187094.73
Оплачено	66976.01	76294.88	9953.60	153224.49
Долг на конец периода	207686.11	208896.17	22300.54	438882.82
Долг по балансу	-402303.40	269366.25	0.00	-132937.15
Выполненные работы	68617.18	43768.60	0.00	112385.78
Содержание обслуживающей организации	15895.81	18885.27	0.00	34781.08
Текущее состояние счета	-419840.38	283007.26	0	-136833.12

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'156.90	9'717.96
2	Замена ламп МОП	руб	0.0000	389.80
3	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	11'445.40
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'706.10
5	Скол сосулек	руб	0.0000	914.00
6	Распределяемые расходы	руб	0.0000	6'437.00
7	Прочистка канализации	руб	0.0000	5'268.30
8	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	2'896.00
9	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	3'064.00
10	Скашивание травы	руб	0.0000	1'021.80
11	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	11'466.50
12	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	22	1'869.12
13	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	368.80
14	Услуга по ксерокопированию	руб	0.0000	50.00
15	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	12'002.40
Итого содержание ж/фонда				68'617.18
16	Ремонт ХВС	руб	0.0000	13'016.70
17	Ремонт канализации	руб	0.0000	5'378.50
18	Валка и распиловка деревьев	руб	0.0000	2'003.00
19	Чистка канализации спецтехникой	руб	0.0000	23'370.40
Итого текущий ремонт				43'768.60
ВСЕГО ЗАТРАТ				112'385.78

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

