

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Профсоюзная 13

Жилая площадь 827.400

Количество квартир 17

Количество приватизированных квартир 12

Количество муниципальных квартир 5

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	150013.38	108098.80	258112.18
Утвержденный размер оплаты	5.24	7.21	12.45
Начислено	46053.50	63195.24	109248.74
Оплачено	39909.59	56692.56	96602.15
Долг на конец периода	156157.29	114601.48	270758.77
Долг по балансу	-237655.67	224088.04	-13567.63
Выполненные работы	52666.42	15219.80	67886.22
Содержание обслуживающей организации	9210.70	12639.05	21849.75
Текущее состояние счета	-259623.20	252921.75	-6701.45

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	4.0000	944.00
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	6'109.00
3	Предоставление копии техпаспорта дома	руб	0.0000	200.00
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	827.40	7'476.00
5	Замена ламп МОП	руб	0.0000	389.80
6	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	10'391.60
7	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'706.10
8	Скол сосулек	руб	0.0000	2'559.20
9	Распределяемые расходы	руб	0.0000	4'952.00
10	Прочистка канализации	руб	0.0000	1'756.10
11	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	2'228.00
12	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'214.00
13	Скашивание травы	руб	0.0000	465.60
14	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	9'566.70
15	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	0.0000	1'444.32
16	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	1'264.00
Итого содержание ж/фонда				52'666.42
17	Замена светильника	шт.	1.0000	2'635.90
18	Установка пружины	руб	0.0000	622.20
19	Чистка канализации спецтехникой	руб	0.0000	11'961.70
Итого текущий ремонт				15'219.80
ВСЕГО ЗАТРАТ				67'886.22

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

