

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Профсоюзная 11 А
Жилая площадь 669.800
Количество квартир 22
Количество приватизированных квартир 17
Количество муниципальных квартир 5

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	97584.55	93145.62	190730.17
Утвержденный размер оплаты	6.11	7.26	13.37
Начислено	44222.28	52538.41	96760.69
Оплачено	31857.70	37754.85	69612.55
Долг на конец периода	109949.13	107929.18	217878.31
Долг по балансу	-140690.55	226031.96	85341.41
Выполненные работы	41495.90	20784.50	62280.40
Содержание обслуживающей организации	8844.46	10507.68	19352.14
Текущее состояние счета	-159173.21	232494.63	73321.42

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	4.0000	566.60
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	731.50	6'144.60
3	Опрессовка системы отопления	руб	0.0000	10'464.30
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'706.10
5	Скол сосулек	руб	0.0000	609.30
6	Распределяемые расходы	руб	0.0000	4'070.00
7	Прочистка канализации	руб	0.0000	1'781.10
8	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	1'832.00
9	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'202.00
10	Скашивание травы	руб	0.0000	359.40
11	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	10'541.70
12	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	22	1'868.80
13	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	350.00
Итого содержание ж/фонда				41'495.90
14	Ремонт с/о	руб	0.0000	9'563.30
15	Чистка канализации спецтехникой	руб	0.0000	11'221.20
Итого текущий ремонт				20'784.50
ВСЕГО ЗАТРАТ				62'280.40

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

