

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Правобережная 2

Жилая площадь 1'247.900
Количество квартир 21
Количество приватизированных квартир 18
Количество муниципальных квартир 3

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	27506.41	35299.99	62806.40
Утвержденный размер оплаты	5.30	6.71	12.01
Начислено	74013.07	94167.26	168180.33
Оплачено	86258.90	109911.04	196169.94
Долг на конец периода	15260.58	19556.21	34816.79
Долг по балансу	133124.45	182340.08	315464.53
Выполненные работы	52070.82	81516.90	133587.72
Содержание обслуживающей организации	14802.61	18833.45	33636.06
Текущее состояние счета	154669.92	191900.77	346570.69

(Оплата провайдеров 2'160.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'247.90	10'482.36
2	Замена ламп МОП	руб	0.0000	873.50
3	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	3'116.60
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'706.10
5	Распределяемые расходы	руб	0.0000	6'943.00
6	Прочистка канализации	руб	0.0000	903.10
7	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	3'124.00
8	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	3'072.00
9	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	9'322.90
10	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	426.50
11	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	21	1'784.16
12	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	10'316.60
Итого содержание ж/фонда				52'070.82
13	Установка дверей	шт.	1.0000	35'280.00
14	Ремонт розлива СО	руб	0.0000	20'099.90
15	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	23'428.60
16	Поверка манометров	руб	0.0000	2'708.40
Итого текущий ремонт				81'516.90
ИТОГО ЗАТРАТ				133'587.72

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов