

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Перевалочный 9

Жилая площадь 1'128.800
Количество квартир 62
Количество приватизированных квартир 62

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	Уборка подъезда	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	24577.71	21641.71	4566.09	15918.65	14034.45	327.14	2715.82	83781.57
Утвержденный размер оплаты	7.73	5.41	0.95	3.44	3.61	72.28	48.77	17.7
Начислено	98126.52	68687.52	12869.40	26420.00	45795.50	984.37	0.00	252883.31
Оплачено	110117.68	74078.14	14332.81	27475.50	49102.88	513.30	0.00	275620.31
Долг на конец периода	12586.55	16251.09	3102.68	14863.15	10727.07	798.21	2715.82	61044.57
Долг по балансу	-668709.37	55445.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-613264.16
Выполненные работы	183029.23	32394.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215424.03
Содержание обслуживающей организации	19625.30	13737.50	0.00	0.00	9159.10	0.00	0.00	42521.90
Текущее состояние счета	-757886.22	83391.05	0	0	0	0	0	-674495.17

(Оплата провайдеров 3'360.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'128.80	9'481.92
2	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	34'878.83
3	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	7'393.30
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	2'559.20
5	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	12'372.00
6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	1.0000	6'000.00
7	Распределяемые расходы	руб	0.0000	6'280.00
8	Вода для опрессовки	руб	0.0000	18.28
9	Дезинсекция	руб	0.0000	1'330.00
10	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	2'828.00
11	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	73'184.28
12	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	4'684.00
13	Скашивание травы	руб	0.0000	1'531.10
14	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	11'821.20
15	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	62	5'267.52
16	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	2'162.60
17	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	1'237.00
Итого содержание ж/фонда				183'029.23
18	Замена светильника	шт.	1.0000	2'873.60
19	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	3'472.90
20	Установка насоса циркуляционного	шт.	1.0000	7'353.10
21	Установка шайбы с-о	руб	0.0000	6'209.80
22	Ремонт перил	руб	0.0000	1'007.80
23	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	3'943.10
24	Поверка манометров	руб	0.0000	7'534.50
Итого текущий ремонт				32'394.80
ИТОГО ЗАТРАТ				215'424.03

Директор ООО «УК «Мастер» С.Н. Попов

