

**ОТЧЕТ**

**о затратах на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома  
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024**

Адрес Новороссийская 2

Жилая площадь 978.600  
Количество квартир 17  
Количество приватизированных квартир 17

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Вывоз снега	Итого
Долг по оплатам на нач.года	17771.51	14219.51	8137.65	40128.67
Утвержденный размер оплаты	4.70	4.03	0.00	8.73
Начислено	51748.39	44311.56	0.00	96059.95
Оплачено	62377.50	52286.20	6983.51	121647.21
Долг на конец периода	7142.40	6244.87	1154.14	14541.41
Долг по балансу	55418.39	12934.82	0.00	68353.21
Выполненные работы	34525.86	5564.60	0.00	40090.46
Содержание обслуживающей организации	10349.68	8862.31	0.00	19211.99
Текущее состояние счета	74060.35	50794.11	0	124854.46

(Оплата провайдеров 1'440.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	978.60	8'220.24
2	Замена ламп МОП	руб	0.0000	389.80
3	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	4'549.70
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'706.10
5	Распределяемые расходы	руб	0.0000	5'445.00
6	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	2'452.00
7	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'669.00
8	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	8'649.70
9	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	17	1'444.32
Итого содержание ж/фонда				34'525.86
10	Ремонт ХВС	руб	0.0000	1'781.80
11	Проверка манометров	руб	0.0000	3'782.80
Итого текущий ремонт				5'564.60
<b>ИТОГО ЗАТРАТ</b>				<b>40'090.46</b>

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов