

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Ленина 243 2

Жилая площадь 3'119.300

Количество квартир 67

Количество приватизированных квартир 65

Количество муниципальных квартир 2

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	47894.01	37290.71	3670.80	11111.80	1592.22	1117.40	102676.94
Утвержденный размер оплаты	10.23	6.62	0.95	3.44	72.28	48.77	17.80
Начислено	358563.96	232013.26	35562.40	45093.91	14396.38	8410.80	694040.71
Оплачено	362725.78	234937.83	36061.49	44654.23	13448.45	8259.28	700087.06
Долг на конец периода	43732.19	34366.14	3171.71	11551.48	2540.15	1268.92	96630.59
Долг по балансу	-885505.78	330440.94	0.00	0.00	0.00	0.00	-555064.84
Выполненные работы	275347.11	166144.30	0.00	0.00	0.00	0.00	441491.41
Содержание обслуживающей организации	71712.79	46402.65	0.00	0.00	0.00	0.00	118115.44
Текущее состояние счета	-853519.90	352831.82	0	0	0	0	-500688.08

(Оплата провайдеров 16'320.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	1.0000	233.10
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'119.30	26'202.12
3	Замена ламп МОП	руб	0.0000	1'364.10
4	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	38'017.09
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	14'217.80
6	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	48.79
7	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	1.0000	12'000.00
8	Распределяемые расходы	руб	0.0000	17'355.00
9	Прочистка канализации	руб	0.0000	10'232.00
10	Вода для опрессовки	руб	0.0000	169.09
11	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	7'812.00
12	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	72'459.60
13	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	12'693.00
14	Скашивание травы	руб	0.0000	918.70
15	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	22'234.40
16	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	67	5'692.32
17	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	23'751.60
18	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	6'526.00
19	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	3'420.40
Итого содержание ж/фонда				275'347.11
20	Ремонт канализации	руб	0.0000	36'401.90
21	Ремонт крыльца	шт.	2.0000	51'758.60
22	Замена светильника	шт.	2.0000	4'807.90
23	Ремонт узла учета тепловой энергии	руб	0.0000	3'360.00
24	Ремонт электрического щитка	шт.	1.0000	24'718.90
25	Очистка подвала от мусора	руб	0.0000	2'090.50
26	Замена насоса	шт.	2.0000	12'882.70
27	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	3'774.60
28	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	7'920.00
29	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	7'091.20
30	Поверка манометров	руб	0.0000	11'338.00
Итого текущий ремонт				166'144.30
ИТОГО ЗАТРАТ				441'491.41

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

