

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Ленина 237
Жилая площадь 493.700
Количество квартир 16
Количество приватизированных квартир 16
Количество муниципальных квартир

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Итого
Долг по оплатам на нач.года	48084.92	49688.63	97773.55
Утвержденный размер оплаты	10.90	11.84	22.74
Начислено	56704.87	61524.95	118229.82
Оплачено	45576.59	49426.35	95002.94
Долг на конец периода	59213.20	61787.23	121000.43
Долг по балансу	-42064.32	18930.30	-23134.02
Выполненные работы	32168.44	37327.30	69495.74
Содержание обслуживающей организации	11340.97	12304.99	23645.96
Текущее состояние счета	-39997.14	18724.36	-21272.78

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	3.0000	477.70
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	493.70	4'147.08
3	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	5'778.10
4	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'706.10
5	Распределяемые расходы	руб	0.0000	2'747.00
6	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	1'236.00
7	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	1'841.00
8	Скашивание травы	руб	0.0000	3'187.40
9	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	9'688.70
10	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	16	1'359.36
Итого содержание ж/фонда				32'168.44
11	Ремонт дверей	шт.	1.0000	3'072.30
12	Замена светильников	шт.	2.0000	3'231.10
13	Ремонт системы ГВС	руб	0.0000	2'645.10
14	Замена запорной арматуры СО	руб	0.0000	2'889.80
15	Чистка канализации спецтехникой	руб	0.0000	25'489.00
Итого текущий ремонт				37'327.30
				ВСЕГО ЗАТРАТ 69'495.74

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов