

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Блокпост 3 Б

Жилая площадь 1'581.300

Количество квартир 72

Количество приватизированных квартир 69

Количество муниципальных квартир 3

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/ан для содержания общего имущества	Уборка подъезда	ХВС для содержания общего имущества	Водосотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	83237.62	59036.91	12741.82	34722.25	39357.91	6455.11	5955.20	241506.82
Утвержденный размер оплаты	7.73	5.41	0.95	3.44	3.61	72.28	48.77	17.70
Начислено	136712.85	95696.97	17929.89	65403.11	63804.03	21966.47	12679.24	414192.56
Оплачено	120350.91	84164.45	16117.56	58604.11	56149.90	17398.36	11100.09	363885.38
Долг на конец периода	99599.56	70569.43	14554.15	41521.25	47012.04	11023.22	7534.35	291814.00
Долг по балансу	-263933.90	90445.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-173488.60
Выполненные работы	183294.80	65405.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248699.80
Содержание обслуживающей организации	27342.57	19139.39	0.00	0.00	12760.81	0.00	0.00	59242.77
Текущее состояние счета	-306031.27	90065.36	0	0	0	0	0	-215965.91

(Оплата провайдеров 4'800.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	1'581.30	13'282.92
2	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	43'749.26
3	Дератизация	руб	0.0000	1'200.00
4	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	9'326.90
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	1'706.10
6	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	12'372.00
7	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	1.0000	6'000.00
8	Очистка желобов от мусора	руб	0.0000	1'624.90
9	Распределяемые расходы	руб	0.0000	8'798.00
10	Прочистка канализации	руб	0.0000	5'293.30
11	Вода для опрессовки	руб	0.0000	25.80
12	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	3'960.00
13	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	36'229.80
14	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	6'379.00
15	Скашивание травы	руб	0.0000	531.20
16	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	22'353.40
17	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	72	6'117.12
18	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	2'613.90
19	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	1'731.20
Итого содержание ж/фонда				183'294.80
20	Откачка воды из подвала	руб	0.0000	4'315.40
21	Установка насоса	шт.	2.0000	24'391.10
22	Переделка светильников	руб	0.0000	1'668.10
23	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	14'667.70
24	Ремонт подъезда	руб	0.0000	7'311.40
25	Замена манометров	шт.	0.0000	8'912.30
26	Поверка манометров	руб	0.0000	4'139.00
Итого текущий ремонт				65'405.00
ИТОГО ЗАТРАТ				248'699.80

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

