

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес Блокпост 3
Жилая площадь 3'309.500
Количество квартир 130
Количество приватизированных квартир 130

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Платные услуги	Итого
Долг по оплатам на нач.года	158980.43	68691.05	12496.85	8362.48	5061.81	3417.88	0.00	257010.50
Утвержденный размер оплаты	12.50	5.64	0.95	3.44	72.28	48.77	0.00	19.09
Начислено	464311.89	208703.69	37715.88	32200.78	23669.37	13673.95	3600.00	783875.56
Оплачено	438936.51	196484.22	36357.78	30915.61	20657.91	12859.90	4111.73	740323.66
Долг на конец периода	184355.81	80910.52	13854.95	9647.65	8073.27	4231.93	511.73	300562.40
Долг по балансу	-427442.35	-19023.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-446466.08
Выполненные работы	431255.03	117156.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	548411.33
Содержание обслуживающей организации	92862.38	41740.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	134603.12
Текущее состояние счета	-490623.25	18563.45	0	0	0	0	0	-472059.80

(Оплата провайдеров 22'000.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Очистка кровли от снежного навеса	руб	0.0000	3'956.00
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	3'309.50	27'799.80
3	Замена ламп МОП	руб	0.0000	907.60
4	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	65'230.90
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	14'222.00
6	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	12'372.00
7	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	130.56
8	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел	0.0000	18'000.00
9	Вознаграждение председателю МКД	руб	0.0000	108'633.30
10	Распределяемые расходы	руб	0.0000	18'413.00
11	Прочистка канализации	руб	0.0000	4'791.90
12	Вода для опрессовки	руб	0.0000	69.61
13	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	8'288.00
14	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	73'184.28
15	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	12'434.00
16	Скашивание травы	руб	0.0000	750.00
17	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	17'659.80
18	Печать платежных извещений	лицевой	130	11'044.80
19	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	1'722.68
20	Очистка кровли от снега	руб	0.0000	28'110.70
21	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	3'534.10
Итого содержание ж/фонда				431'255.03
22	Ремонт кровли	руб	0.0000	29'850.50
23	Ремонт с/о	руб	0.0000	5'270.50
24	Замена ручек дверных	руб	0.0000	7'309.80
25	Установка терморегулятора на ГВС	шт.	1.0000	5'250.00
26	Ремонт канализации	руб	0.0000	1'279.80
27	Замена насоса	шт.	1.0000	3'676.50
28	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	9'247.50
29	Ремонт доводчика	шт.	0.0000	4'021.80
30	Уборка снега с придомовой территории	руб	0.0000	23'428.00
31	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб	0.0000	12'101.00
32	Проверка манометров	руб	0.0000	15'720.90
Итого текущий ремонт				117'156.30
ИТОГО ЗАТРАТ				548'411.33

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

