

ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт

общего имущества жилого дома

за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес 5 Армии 9

Жилая площадь

13'772.200

Количество квартир

246

Количество приватизированных квартир

238

Количество муниципальных квартир

8

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	Пользование лифтом	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Платные услуги	Итого
Долг по оплатам на нач.года	416416.41	313224.53	63998.90	144522.31	47329.02	6156.78	8501.03	1000.00	1001148.98
Утвержденный размер оплаты	8.42	6.00	0.95	2.90	3.44	72.28	48.77	0.00	18.27
Начислено	1315908.32	940498.52	158612.04	386433.12	165956.80	29323.37	33882.85	12000.00	3042615.02
Оплачено	1241090.21	890843.69	154872.59	364441.47	150093.86	25987.81	31853.25	12000.00	2871182.88
Долг на конец периода	491234.52	362879.36	67738.35	166513.96	63191.96	9492.34	10530.63	1000.00	1172581.12
Долг по балансу	-2000645.12	2183848.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	183203.00
Выполненные работы	932270.47	737594.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1669864.97
Содержание обслуживающей организации	263181.66	188099.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	451281.36
Текущее состояние счета	-1901487.04	2148997.61	0	0	0	0	0	0	247510.57

(Оплата провайдеров 53'520.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	12.0000	2'261.50
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	1 м2	13'772.20	115'686.48
3	Замена ламп МОП	руб	0.0000	2'976.00
4	Уборка лестничных клеток	руб	0.0000	172'259.28
5	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб	0.0000	68'029.50
6	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб	0.0000	6'824.60
7	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб	0.0000	84'050.93
8	Очистка желобов от мусора	руб	0.0000	7'461.20
9	Распределяемые расходы	руб	0.0000	76'623.00
10	Прочистка канализации	руб	0.0000	14'683.20
11	Страхование лифтового оборудования	усл.	0.0000	1'700.00
12	Вода для опрессовки	руб	0.0000	481.66
13	Услуги паспортного стола	руб	0.0000	34'492.00
14	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб	0.0000	179'790.36
15	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб	0.0000	50'296.00
16	Скашивание травы	руб	0.0000	7'371.40
17	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб	0.0000	40'540.20
18	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	246	20'900.16
19	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб	0.0000	23'751.60
20	Материалы для уборки территории	руб	0.0000	7'002.20
21	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб	0.0000	15'089.20
Итого содержание ж/фонда				932'270.47
22	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	33'708.90
23	Ремонт кровли	руб	0.0000	2'262.40
24	Ремонт эл. щитов	шт.	6.0000	108'093.90
25	Замена светильника	шт.	5.0000	8'124.60
26	Ремонт с/о	руб	0.0000	7'734.70

27	Ремонт ХВС	руб	0.0000	6'453.70
28	Ремонт детской площадки	руб	0.0000	55'293.30
29	Ремонт отмостки	руб	0.0000	26'553.20
30	Ремонт межпанельных швов	руб	0.0000	88'128.00
31	Замена запорной арматуры СО	руб	0.0000	14'848.40
32	Ремонт канализации	руб	0.0000	26'156.40
33	Замена стекла	руб	0.0000	1'209.30
34	Утепление теплового контура	руб	0.0000	2'465.90
35	Ремонт ливневой канализации	руб	0.0000	3'531.00
36	Ремонт помещения теплового узла	руб	0.0000	19'718.40
37	Установка пластиковых окон	руб	0.0000	205'981.40
38	Ремонт розлива СО	руб	0.0000	9'661.60
39	Уборка снега с придомовой территории	руб	0.0000	73'130.80
40	Ремонт перил	руб	0.0000	5'786.90
41	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	24'495.80
42	Вырубка поросли	руб	0.0000	2'437.30
43	Поверка манометров	руб	0.0000	11'818.60
Итого текущий ремонт				737'594.50
ИТОГО ЗАТРАТ				1669'864.97

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов