

# ОТЧЕТ

о затратах на содержание и текущий ремонт  
общего имущества жилого дома  
за отчетный период с 01/01/2024 по 31/12/2024

Адрес 5 Армии 16  
Жилая площадь 575.600  
Количество квартир 9  
Количество приватизированных квартир 5  
Количество муниципальных квартир 4

|                                         | Содержание<br>ж/фонда | Текущий ремонт | Итого     |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Долг по оплатам на нач.года             | 16603.65              | 26571.60       | 43175.25  |
| Утвержденный размер оплаты              | 6.11                  | 7.26           | 13.37     |
| Начислено                               | 39101.03              | 46454.05       | 85555.08  |
| Оплачено                                | 33710.69              | 44818.80       | 78529.49  |
| Долг на конец периода                   | 21993.99              | 28206.85       | 50200.84  |
| Долг по балансу                         | 62061.90              | 215292.90      | 277354.80 |
| Выполненные работы                      | 28871.18              | 0.00           | 28871.18  |
| Содержание обслуживающей<br>организации | 7820.21               | 9290.81        | 17111.02  |
| Текущее состояние счета                 | 59081.20              | 250820.89      | 309902.09 |

| №                        | Наименование работ                             | Ед.Изм  | Объем  | Сумма     |
|--------------------------|------------------------------------------------|---------|--------|-----------|
| 1                        | Установка хомута до Ф 100                      | шт.     | 3.0000 | 697.00    |
| 2                        | Содержание аварийно-диспетчерской службы       | 1 м2    | 575.60 | 4'835.04  |
| 3                        | Опрессовка системы отопления                   | руб     | 0.0000 | 4'458.70  |
| 4                        | Запуск отопления (переход на зимний режим)     | руб     | 0.0000 | 1'706.10  |
| 5                        | Скол сосулек                                   | руб     | 0.0000 | 609.30    |
| 6                        | Распределяемые расходы                         | руб     | 0.0000 | 3'202.00  |
| 7                        | Услуги паспортного стола                       | руб     | 0.0000 | 1'440.00  |
| 8                        | Комиссионный сбор за услуги по приему платежей | руб     | 0.0000 | 1'587.00  |
| 9                        | Скашивание травы                               | руб     | 0.0000 | 1'006.20  |
| 10                       | Осмотр и устранение мелких неисправностей      | руб     | 0.0000 | 7'434.00  |
| 11                       | Печать, доставка платежных извещений           | лицевой | 9      | 764.64    |
| 12                       | Материалы для уборки территории                | руб     | 0.0000 | 1'131.20  |
| Итого содержание ж/фонда |                                                |         |        | 28'871.18 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ             |                                                |         |        | 28'871.18 |

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов