

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/08/2023 по 31/12/2023

Адрес **Водяная 72**
 Общая площадь квартир
 Количество квартир

3775,50
72

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Эл/эн для сод. общего имущества	ХВС для сод. общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Целевой сбор	Итого
Долг по оплатам на нач.года	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Утвержденный размер оплаты	15.00	5.00	0.00	0.00	0.00	500.00	
Начислено	283162.50	94387.50	0.00	0.00	0.00	180000.00	557550.00
Оплачено	206769.72	68923.27	0.00	0.00	0.00	131504.63	407197.62
Долг на конец периода	76392.78	25464.23	0.00	0.00	0.00	48495.37	150352.38
Долг по балансу	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Выполненные работы	187353.70	236401.60	0.00	0.00	0.00	0.00	423755.30
Содержание управляющей организации	56632.50	18877.50	0.00	0.00	0.00	0.00	75510.00
Текущее состояние счета	-37216.48	-186355.83	0	0	0	0	223572.31

С учётом целевого сбора – 92067,68

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	7	1'229.70
2	Установка доски объявлений	шт	2	1'794.80
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	3'775.5	13'214.25
4	Уборка лестничных клеток	руб		28'181.00
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		3'433.60
6	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел		8'834.81
7	Распределяемые расходы	руб		6'759.00
8	Страхование лифтового оборудования	усл.		566.67
9	Услуги по тех.обслуживанию лифтов	мес.	4	43'795.80
10	Техническое освидетельствование лифтов	шт	2	3'640.00
11	Услуги паспортного стола	руб		3'676.00
12	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб		40'758.49
13	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		7'219.78
14	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		6'652.60
15	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб		3'983.40
16	Материалы для уборки территории	руб		13'613.80
Итого содержание ж/фонда				187'353.70
17	Ремонт электрооборудования	руб		2'343.50
18	Замена светильника	шт.	1	1'288.50
19	Монтаж освещения	руб		3'977.80
20	Ремонт ВРУ	шт.	1	20'642.10
21	Ремонт водоподогревателя	руб		208'149.70
Итого текущий ремонт				236'401.60
ВСЕГО ЗАТРАТ				423755,30

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов