

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023

Адрес Профсоюзная 33
 Общая площадь 2'047.400
 Жилая площадь 2'047.400
 Количество квартир 47
 Количество приватизированных квартир 39
 Количество муниципальных квартир 8

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепловой энергии	ХВС для содержания общего имущества	Водоотг. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	230544.72	216869.67	34806.40	-112535.57	7155.61	376840.83
Утвержденный размер оплаты	5.97	6.57	0.95	63.40	43.55	
Начислено	128845.32	142028.87	22617.20	12137.90	8102.81	313732.10
Оплачено	122404.34	126968.45	21490.26	3162.64	7052.83	281078.52
Долг на конец периода	236985.70	231930.09	35933.34	-103560.31	8205.59	409494.41
Долг по балансу	-578173.30	627702.50	0.00	0.00	0.00	49529.20
Выполненные работы	114715.34	62353.30	0.00	0.00	0.00	177068.64
Содержание управляющей организации	25769.06	28405.77	0.00	0.00	0.00	54174.83
Текущее состояние счета	-590453.36	663911.88	0	0	0	73458.52

(Оплата провайдеров 5'800.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Очистка кровли от снежного навеса	руб		7'593.00
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	2'047.4	17'198.16
3	Замена ламп МОП	руб		798.70
4	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб		9'533.30
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		2'657.60
6	Очистка козырьков от снега	руб		938.70
7	Распределяемые расходы	руб		8'797.00
8	Прочистка канализации	руб		448.20
9	Вода для опрессовки	руб		670.45
10	Услуги паспортного стола	руб		4'528.00
11	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб		47'099.88
12	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		4'795.93
13	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		2'446.40
14	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	47	3'993.12
15	Материалы для уборки территории	руб		958.50
16	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб		2'258.40
Итого содержание ж/фонда				114'715.34
17	Ремонт электрооборудования	руб	0.0000	5'897.70
18	Установка дверей	шт.	1.0000	31'126.30
19	Ремонт ВРУ	шт.	1.0000	4'715.20
20	Ремонт системы ХГВС	руб	0.0000	7'185.40
21	Смена арматуры бочка	шт.	1.0000	4'821.10
22	Смена сгонов с-о	шт.	2.0000	738.90
23	Благоустройство дворовой территории	руб	0.0000	4'700.80
24	Проверка манометров	руб	0.0000	3'167.90
Итого текущий ремонт				62'353.30
ВСЕГО ЗАТРАТ				177068.64

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов