

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023

Адрес Профсоюзная 22

Общая площадь квартир

3'194.700

Количество квартир

60

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Услуги по учету тепл. энергии	Эл/эн для сод. общего имущества	ХВС для сод. общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Итого
Долг по оплатам на нач.года	29695.50	25501.95	4875.89	2888.57	1072.06	738.71	64772.68
Утвержденный размер оплаты	10.90	5.50	0.95	3.16	63.40	43.55	
Начислено	306052.26	199668.75	36421.44	33238.56	8338.32	5727.72	589447.05
Оплачено	297730.14	202469.51	37457.17	31653.14	8789.83	6136.56	584236.35
Долг на конец периода	38017.62	22701.19	3840.16	4473.99	620.55	329.87	69983.38
Долг по балансу	-939467.30	307327.70	0.00	0.00	0.00	0.00	-
Выполненные работы	287548.67	106239.70	0.00	0.00	0.00	0.00	393788.37
Содержание управляющей организации	61210.45	39933.75	0.00	0.00	0.00	0.00	101144.20
Текущее состояние счета	-969536.28	363623.76	0	0	0	0	-
							605912.52

(Оплата провайдеров 20'960.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	8	1'761.60
2	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	3'194.7	26'835.48
3	Уборка лестничных клеток	руб		34'419.24
4	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб		14'133.70
5	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		4'308.40
6	Тепловая энергия в ГВ и ХВ на нужды ГВС	руб		121.99
7	Распределяемые расходы	руб		13'727.00
8	Прочистка канализации	руб		6'729.60
9	Вода для опрессовки	руб		3'456.61
10	Услуги паспортного стола	руб		7'600.00
11	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб		90'572.64
12	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		10'460.91
13	Скашивание травы	руб		2'449.60
14	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		7'961.40
15	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	60	5'097.60
16	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб		23'900.40
17	Материалы для уборки территории	руб		1'077.80
18	Очистка кровли от снега	руб		29'415.30
19	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб		3'519.40
Итого содержание ж/фонда				287'548.67
20	Ремонт кровли	руб		23'342.40
21	Замена светильника	шт.	3	5'210.90
22	Ремонт с/о	руб		7'595.00
23	Замена запорной арматуры СО, водоснабжения	руб		4'831.00
24	Ремонт канализации	руб		7'285.80
25	Ремонт электрооборудования	руб		2'473.70
26	Замена стекла	руб		2'250.20
27	Уборка снега с придомовой территории	руб		11'760.00
28	Благоустройство дворовой территории	руб		10'918.90
29	Поверка прибора учета	руб		26'504.60
30	Поверка манометров	руб		4'067.20
Итого текущий ремонт				106'239.70
ВСЕГО ЗАТРАТ				393'788,37

Директор ООО «УК «Мастер»

С.Н. Попов

