

ОТЧЕТ
о затратах на содержание и текущий ремонт
общего имущества жилого дома
за отчетный период с 01/01/2023 по 31/12/2023

Адрес Профсоюзная 20 А
Общая площадь квартир 6'110.800
Количество квартир 129
Количество приватизированных квартир 125
Количество муниципальных квартир 4

	Содержание ж/фонда	Текущий ремонт	Эл/эн для содержания общего имущества	ХВС для содержания общего имущества	Водоотв. для сод. общего имущества	Обслуж.приб.учета	Итого
Долг по оплатам на нач.года	72476.12	104627.59	10643.57	5622.22	2754.43	7921.93	204045.86
Утвержденный размер оплаты	5.72	8.83	3.16	63.40	43.55	0.53	
Начислено	378437.56	584308.36	76019.97	19765.56	13577.16	38864.13	1110972.74
Оплачено	371158.82	573158.73	75877.92	20810.18	13915.26	38309.40	1093230.31
Долг на конец периода	79754.86	115777.22	10785.62	4577.60	2416.33	8476.66	221788.29
Долг по балансу	-793051.90	1069631.20	0.00	0.00	0.00	0.00	276579.30
Выполненные работы	432147.83	305901.40	0.00	0.00	0.00	0.00	738049.23
Содержание управляющей организации	75687.51	116861.67	0.00	0.00	0.00	0.00	192549.18
Текущее состояние счета	-895088.42	1220026.86	0	0	0	0	324938.44

(Оплата провайдеров 34'640.00 руб.)

№	Наименование работ	Ед.Изм	Объем	Сумма
1	Установка хомута до Ф 100	шт.	27	4'668.40
2	Очистка кровли от снежного навеса	руб		14'055.60
3	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	6'110.8	51'330.72
4	Замена ламп МОП	руб		1'459.10
5	Дератизация	руб		6'375.60
6	Опрессовка системы отопления, ГВС	руб		30'044.10
7	Запуск отопления (переход на зимний режим)	руб		6'867.20
8	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	узел		20'000.00
9	Очистка козырьков от снега	руб		1'839.40
10	Распределяемые расходы	руб		26'257.00
11	Расходы на проведение новогоднего мероприятия	руб		4'000.00
12	Вода для опрессовки	руб		1'381.66
13	Услуги паспортного стола	руб		14'343.00
14	Уборка придомовой территории /зарплата дворника с налогами	руб		136'672.40
15	Комиссионный сбор за услуги по приему платежей	руб		20'308.61
16	Чистка отмостки	руб		3'065.70
17	Скашивание травы	руб		6'201.40
18	Осмотр и устранение мелких неисправностей	руб		21'271.80
19	Печать, доставка платежных извещений	лицевой	129	10'959.84
20	Установка замка	шт.	1	570.50
21	Снятие показаний общедомового электросчетчика	руб		23'900.40
22	Вырубка поросли	руб		9'232.40
23	Материалы для уборки территории	руб		10'604.50
24	Составление актов по ИПУ ХГВС	руб		6'738.50
Итого содержание ж/фонда				432'147.83
25	Ремонт канализации	руб		28'384.50
26	Ремонт дверей	шт.	3	31'304.90

27	Установка доводчика	шт.	1	2'775.70
28	Ремонт с/о	руб		15'036.90
29	Замена светильников	шт.	1	1'903.50
30	Ремонт подъезда	руб		40'541.90
31	Ремонт детской площадки	руб		6'550.10
32	Ремонт электрического щитка	шт.	4	48'443.00
33	Ремонт канализации	руб		8'104.50
34	Ремонт электрооборудования	руб		2'566.20
35	Установка скамьи	шт.	1	6'065.70
36	Очистка подвального помещения от мусора	руб		9'632.30
37	Замена уличного прожектора	шт.	2	3'692.80
38	Ремонт входных групп	руб		54'277.60
39	Благоустройство дворовой территории	руб		2'453.40
40	Установка желоба	шт.	2	4'771.70
41	Проверка прибора учета	руб		5'071.50
42	Замена запорной арматуры водоснабжения	руб		775.30
43	Промывка теплообменника	руб		15'360.00
44	Проверка манометров	руб		18'189.90
Итого текущий ремонт				305'901.40
ВСЕГО ЗАТРАТ				738049,23

Директор ООО «УК «Мастер»



С.Н. Попов